

# **伊方町公共施設個別施設計画**

**令和 2 年 11 月  
(令和 7 年 3 月改訂)**

**伊方町**

## 目次

<b>第1章 計画の概要</b>	1
<b>第1節 背景・目的</b>	1
<b>第2節 計画の位置づけ</b>	2
<b>第3節 計画期間</b>	2
<b>第4節 対象施設</b>	3
<b>第2章 伊方町の公共施設の現状と課題</b>	4
<b>第1節 施設の保有状況</b>	4
<b>第2節 財政について</b>	6
<b>第3章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用</b>	7
<b>第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果</b>	7
<b>第2節 推計条件</b>	8
<b>第4章 施設整備の基本的な方針等</b>	9
<b>第1節 施設整備の方針</b>	9
<b>第2節 維持管理の実施方針</b>	9
<b>第3節 施設長寿命化の基本方針</b>	12
<b>第4節 対策の優先順位</b>	14
<b>第5章 長寿命化の実施計画</b>	20
<b>第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果</b>	20
<b>第2節 今後10年間の実施計画</b>	22
<b>第6章 計画のフォローアップ</b>	27
<b>第1節 情報基盤の整備と活用</b>	27
<b>第2節 推進体制の整備</b>	27
<b>第3節 フォローアップ</b>	27

## 第1章 計画の概要

### 第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、40年以上経過し、大規模改修や修繕、建替が必要な時期を迎えていきます。

本町においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められており、そのために、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

今後は、国を始め、地方公共団体や民間企業等の様々な公共施設の管理者が一丸となって戦略的な維持管理・更新等に取り組むことにより、町民の安全・安心の確保、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を実現する必要があります。このため、基本計画に基づき、町が管理するあらゆる公共施設の維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を明らかにする計画として、本町においては、平成26年度に「伊方町公共施設等総合管理計画」を策定しました。また、令和4年3月に、予防保全、長寿命化の実施方針を追加した総合管理計画の改訂も行っています。

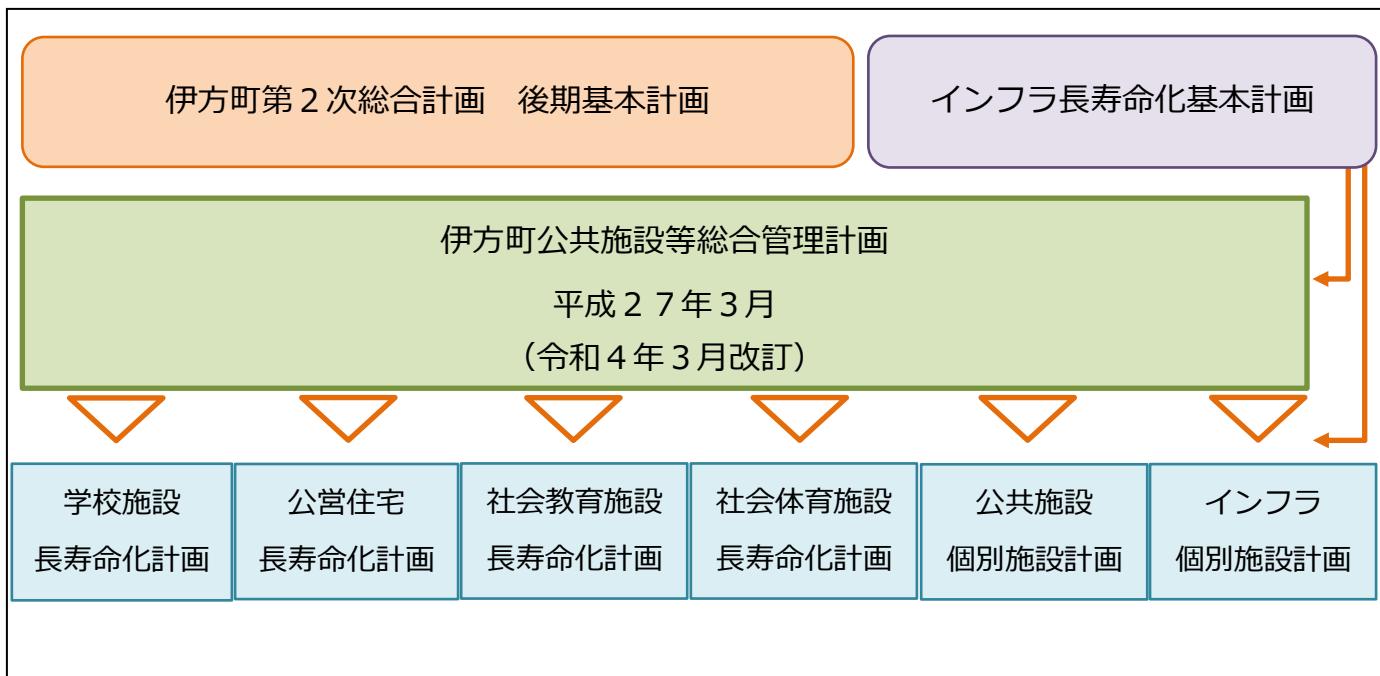
総合管理計画では、町全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いましたが、さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、本町の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「伊方町公共施設個別施設計画」を令和2年11月に策定しました。その後、社会情勢や施設現況等の事情を考慮し、本計画を改訂することとしました。

## 第2節 計画の位置づけ

総合管理計画は、本町の最上位計画である「伊方町総合計画」を下支えする計画であり、本計画は、総合管理計画の下位計画として位置づけられます。

本計画では、総合管理計画に掲げる建物施設のうち、学校施設長寿命化計画対象施設、公営住宅長寿命化計画対象施設、社会教育施設長寿命化計画対象施設および社会体育施設長寿命化計画対象施設を除く施設に対し、維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

図表1 計画の位置づけ



## 第3節 計画期間

本計画の計画期間は令和7年度から令和16年度の10年間とします。

但し、上位計画の総合管理計画は、財政や公共施設の状況に合わせ適宜見直すこととしているため、本計画も状況変化があれば適宜見直すこととします。

#### 第4節 対象施設

総合管理計画に掲げる建物施設のうち学校施設長寿命化計画対象施設、公営住宅長寿命化計画対象施設、社会教育施設長寿命化計画対象施設および社会体育施設長寿命化計画対象施設を除く、以下の用途の施設を本計画の対象（倉庫等の小規模な施設は除く）とします。

図表2 本計画の対象施設

大分類	中分類	総延床面積(m <sup>2</sup> )	施設数
保健・福祉施設	児童福祉施設	2,689	8
	老人福祉施設	2,810	6
	社会福祉施設	956	10
	保健施設	3,274	5
診療施設	診療施設	4,945	12
環境衛生施設	廃棄物処理施設	1,088	3
産業・観光施設	農林水産施設	10,596	12
	観光施設	4,704	4
行政系施設	庁舎等	17,992	22
消防防災施設	消防防災施設	4,565	44
学校教育系施設	学校施設	3,815	4
給食施設	給食施設	1,130	2
教職員住宅	教職員住宅	602	2
社会教育施設	社会教育施設	2,457	2
体育施設	体育施設	1,148	2
集会施設	集会施設	9,807	45
公園	公園	428	2
上水道	上水道	838	1
下水道	下水道	2,375	7
その他	その他	1,265	2
合計		77,484	195

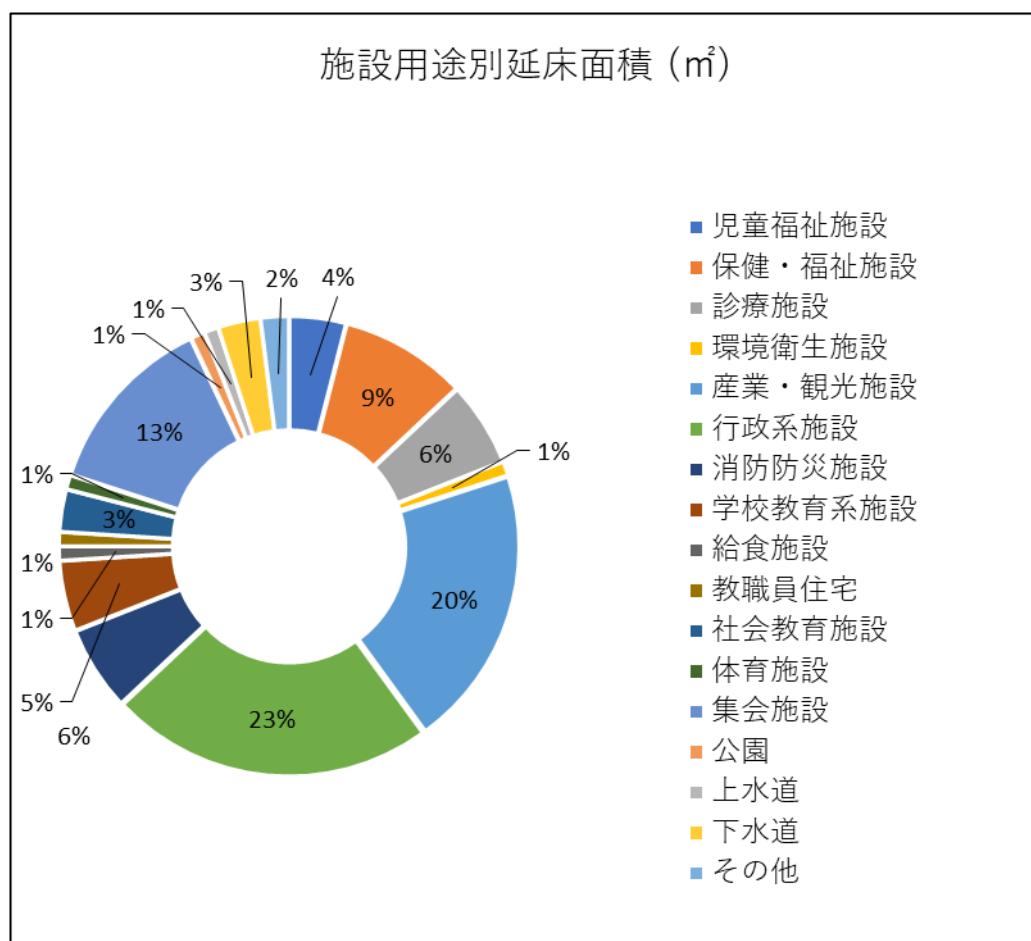
※延床面積、施設数は令和5年度末の総量です。

## 第2章 伊方町の公共施設の現状と課題

### 第1節 施設の保有状況

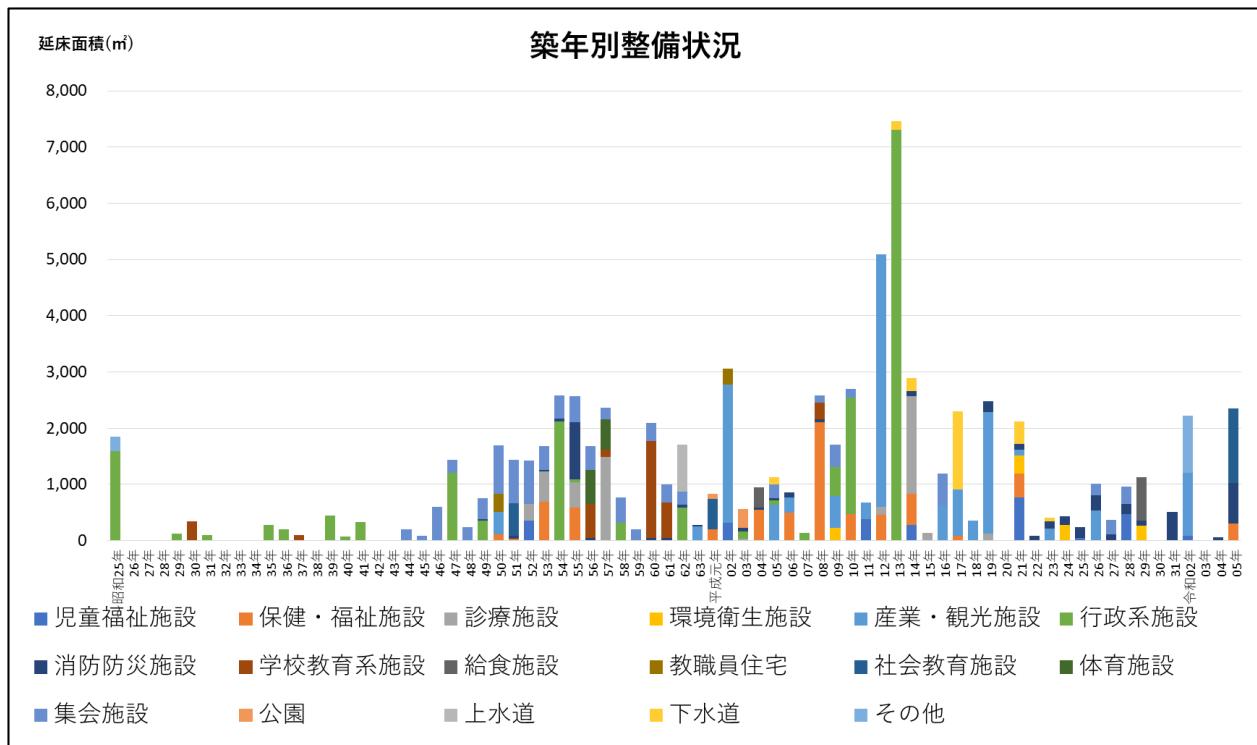
本計画の対象となる施設の保有状況は令和5年度末で、195施設、総延床面積は約77,484m<sup>2</sup>となっています。延床面積別にみると、行政系施設が最も多く23%を占め、次いで、産業・観光施設の20%、集会施設の13%の順に多くなっています。

図表3 施設用途別内訳



築年別の整備状況をみると、旧耐震基準が適用されていた時期である昭和 56 年以前に整備された建築物が全体の約 26%、築 30 年以上の建物は約 45%を占めています。対象施設の多くは新耐震基準で建築されており、平成 13 年度には伊方町庁舎が完成し、延床面積が大きく増加しています。

図表 4 築年別整備状況

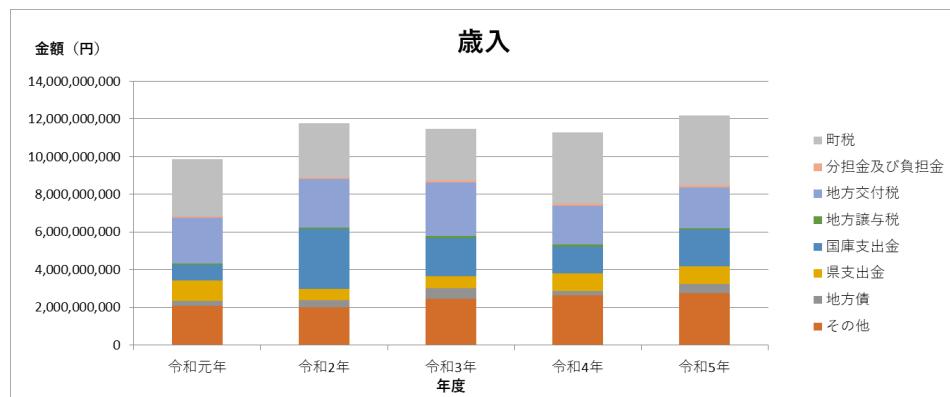


## 第2節 財政について

### (1) 歳入の状況

本町の歳入は、町税の大半を占める原子力発電所の固定資産税（償却資産）に係る対象施設の増減の影響を大きく受けますが、1・2号機の廃炉の影響により、年々減少傾向となることが予想されます。また、地方交付税においても、合併算定替えの加算がなくなったことにより、今後の収入の増加は期待できない状況にあります。

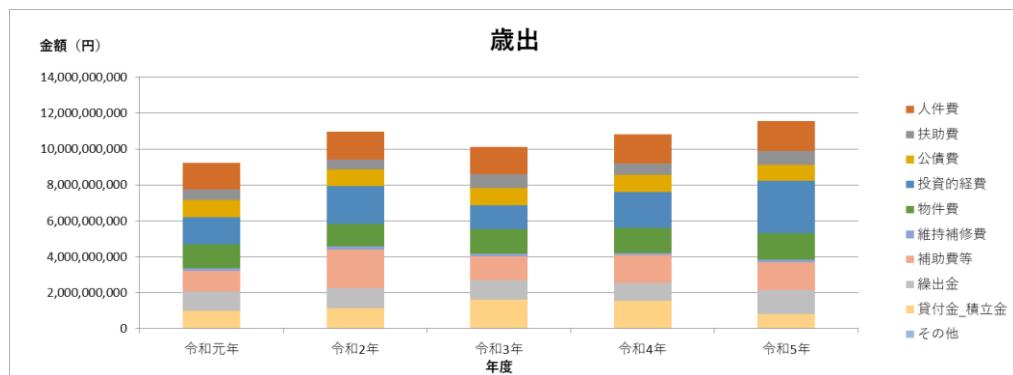
図表5 歳入の推移



### (2) 歳出の状況

本町の歳出は、人件費や施設維持管理経費など経常的経費の割合が高く、財政の硬直化が懸念されます。そのため、定員適正化計画による人件費の適正管理及び、物件費・維持補修費等の縮減に努めています。

図表6 歳出の推移

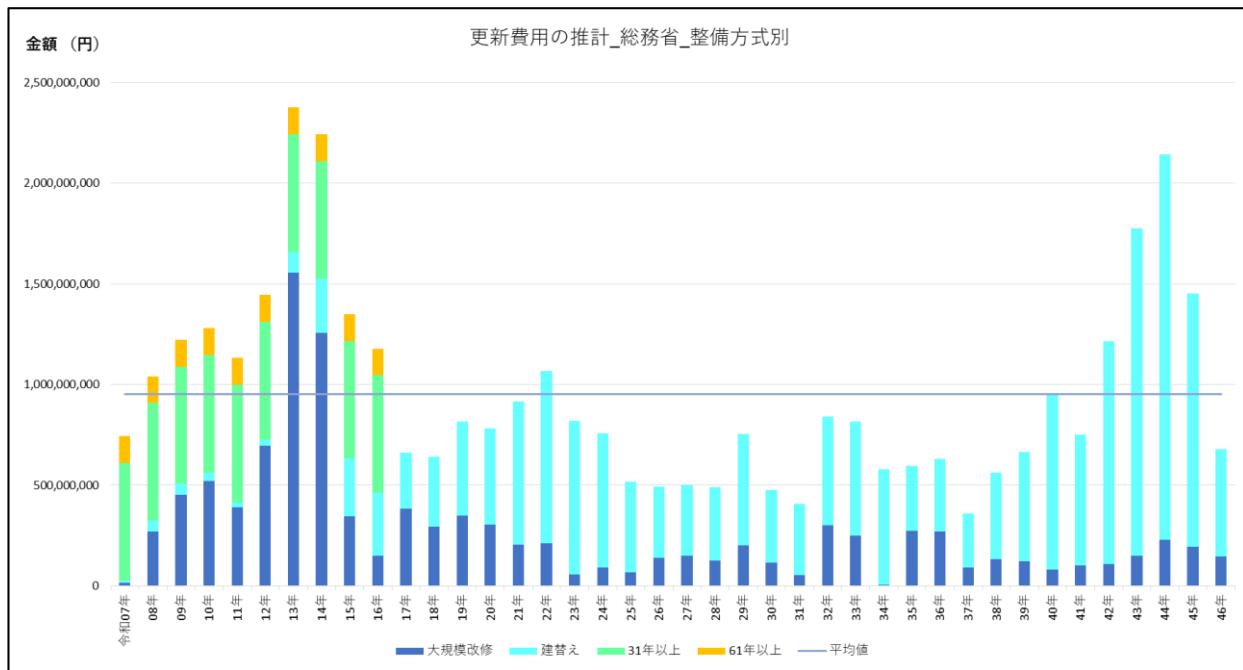


## 第3章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用

### 第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果

本町が所有する建築系公共施設を、総務省提供による公共施設更新費用試算ソフトを用いた試算方法（以下「総務省試算」という。）により、すべて大規模改修を実施し、現状規模のまま建替えた場合、今後40年間での更新費用は合計約381.2億円となり、年平均9.5億円かかる見込みとなります。初めの10年間（令和7年度から令和16年度）は改修費用がふくらみ、合計で約140.0億円発生し、年間平均で約14.0億円更新費用が発生します。その後も建替費用及び大規模改修費用が発生します。

図表7 将来更新費用推計



## 第2節 推計条件

- 計算方法：延床面積×更新単価※図表 参照

耐用年数経過後に現在と同じ延床面積等で更新すると仮定して計算。

- 大規模改修単価：建替の6割と想定し、この想定の単価を設定する。
- 耐用年数：標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。
- 大規模改修：建設後30年で行うものとする。
- 経過年数が31年以上50年までのもの：今後10年間で大規模改修を行うものとする。
- 経過年数が51年以上のもの：大規模改修は行わずに60年を経た年度に建替える。
- 耐用年数が超過しているもの：今後10年間で均等に更新する。
- 建替期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かるなどを考慮し、3年間とする。
- 修繕期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かるなどを考慮し、2年間とする。

図表8 更新費用推計に関する設定・更新単価

施設用途分類	大規模改修	建替
	単価(円/m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )
児童福祉施設	170,000	330,000
保健・福祉施設	200,000	360,000
診療施設	250,000	400,000
環境衛生施設	200,000	360,000
産業・観光施設	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
消防防災施設	200,000	360,000
学校教育系施設	170,000	330,000
給食施設	200,000	360,000
教職員住宅	200,000	360,000
社会教育施設	250,000	400,000
体育施設	200,000	360,000
集会施設	200,000	360,000
公園	170,000	330,000
上水道	200,000	360,000
下水道	200,000	360,000
その他	200,000	360,000

(一般財団法人地域総合整備財団 公共施設等更新費用試算ソフトの単価参考)

## 第4章 施設整備の基本的な方針等

### 第1節 施設整備の方針

施設の更新や改修などの整備方法として、事後保全と予防保全の2つが挙げられます。施設の更新や改修について、従来の施設整備では事後保全が適用されています。事後保全は建物に劣化や破損など不具合が発生してから保全を行う整備方法で、長期間における機能の維持や使用が困難になる可能性があります。

これに対して予防保全では、施設に不具合が生じる前にメンテナンスを施し、それに伴う多額の費用の発生を抑えることができます。また、計画的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができます。

#### ○基本的な整備方針

##### ハコモノ

- ・新規整備は原則行わないが、新設する場合は複合施設等を検討します
- ・施設面積を縮減します
- ・施設は大切に長く使います

### 第2節 維持管理の実施方針

維持管理の項目・手法については、以下のとおり予防保全を行うための維持管理実施方針を示します。

#### (1) 点検・診断等の実施方針

公共施設等は、利用状況、自然環境等に応じ、劣化や損傷の進行は施設毎に異なります。各施設の特性を考慮したうえで、定期的な点検・診断により施設の状態を正確に把握することが重要です。点検未実施のものも含めた全対象施設において点検・診断を実施し、その結果に基づき、必要な対策を適切な時期に、着実かつ効率的・効果的に実施するとともに、これらの取組を通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次の点検・診断等に活用するという、「メンテナンスサイクル」を構築します。

#### (2) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

従来、劣化等による故障の度に必要な修繕が行われてきました。大規模な修繕や更新ができるだけ回避するため、施設特性を考慮のうえ、安全性や経済性を踏まえつつ、損傷が軽微である早

期段階に予防的な修繕等を実施することで、機能の保持・回復を図る予防保全型維持管理の導入を推進します。降雨、地震等の災害や人的な事故等の短期間で発生する事象に起因する損傷によってその健全性が左右される施設については、巡視や被災後の点検等により状態を把握し、適切に機能回復を図ることとします。

### （3）安全確保の実施方針

町民生活や社会経済活動の基盤である公共施設等は時代とともに変化する町民ニーズを踏まえつつ、利用者の安全を確保したうえで、必要な機能を確実に発揮し続けることが大前提となっています。劣化や故障が起きてからの対応が中心であったため、標準的な更新年数をかなり超過した築年数の古い施設もあります。外壁の落下、防災設備の故障など利用者の安全の確保に直結する場合は早急に対策を行い、施設を安全な状態で維持し、サービスを継続的に提供します。点検・診断等により高度の危険性が認められた施設については、立入禁止措置等により安全確保に努めます。また、老朽化により供用廃止され、かつ今後とも利用見込みのない施設は、速やかに解体します。

### （4）耐震化の実施方針

いつまでも安心して暮らすことができるよう、総合的な防災対策を推進し、被害の軽減を図る、災害に強いまちづくりを進めています。公共建築物の多くは、災害時には避難場所等として活用され、診療所では負傷者の治療が、庁舎では被害情報や災害対策指示が行われるなど応急活動の拠点となります。このため、平常時の利用者の安全確保だけでなく、災害時の拠点施設としての機能確保の観点からも、強力に耐震化の促進に取り組む必要があります。

阪神淡路大震災後の平成7年度から順次、耐震診断、耐震改修に着手し、これまでに計画的に耐震対策に取り組んできました。引き続き優先順位を設定し、計画的に耐震化を進めます。

### （5）長寿命化の実施方針

施設の機能の不具合や設備機器の劣化などに対して、すべてを従来のように改築していくことは、大きな財政負担が一時に集中することとなり、将来の更なる少子高齢化や人口減少予測、今後の厳しい財政状況のもとでは、非常に困難な状況にあります。点検・診断等の実施方針のとおり早期に健全度を把握し、予防的な修繕等の実施を徹底することにより事業費の大規模化及び高コスト化を回避し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。今後は、原則として、改築に替えて構造体の耐用年数まで使用することとし、財政負担の抑制と平準化を図ります。

## (6) 統合や廃止の推進方針

利用状況等に照らして必要性が認められない施設については、議会や地元との調整を十分整えたうえで、廃止・撤去を進めます。集会室、和室、会議室など類似、重複した機能を有する施設を総合的にとらえ、改築に際しては、施設の集約化による機能統合を検討します。

町民ニーズ、社会情勢の変化による用途廃止や統廃合、集約化による移転後の空き施設は、可能な限り用途転用することにより、既存施設の改築費の抑制を図ります。また、有償で売り払いや貸し付けを行うなど、財源確保の手段として有効に活用します。

## (7) ユニバーサルデザインの推進方針

施設の改修・更新等を行う際は、社会情勢や利用者ニーズの変化を踏まえた上で、多様な人々が利用しやすい施設となるよう、ユニバーサルデザイン化に取り組みます。

※ユニバーサルデザインとは、文化・言語・国籍や年齢・性別・能力などの違いにかかわらず、出来るだけ多くの人が利用できることを目指した建築（設備）・製品・情報などの設計（デザイン）のことであり、またそれを実現するためのプロセス（過程）である。

## (8) 環境に配慮した施設整備の推進方針

施設の改修・更新等を行う際は、環境配慮型設備の導入に努めるとともに、温室効果ガスの排出の少ない施工の実施を図り、周囲の環境に与える影響に配慮します。

### 第3節 施設長寿命化の基本方針

鉄筋コンクリート造・鉄骨造の建物の耐用年数は、一般的に50年から60年程度とされています。構造、立地条件、使用状況の違いなどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準以降に建てられた建物は、計画的な保全を実施することで耐用年数を超えて使用することも可能とされています。

文部科学省より示された学校施設の長寿命化計画策定に係る手引きでは、日本建築学会による「建築物の耐久計画に関する考え方」を基に目標耐用年数を設定しており、それによると図表9に示すように鉄筋コンクリート造・鉄骨造の目標耐用年数は、高品質であれば80年から120年、普通品質のものでも50年から80年とすることが望ましいとされています。

のことから本計画の対象施設は鉄筋コンクリート造・鉄骨造の普通品質の80年を目標耐用年数として設定します。

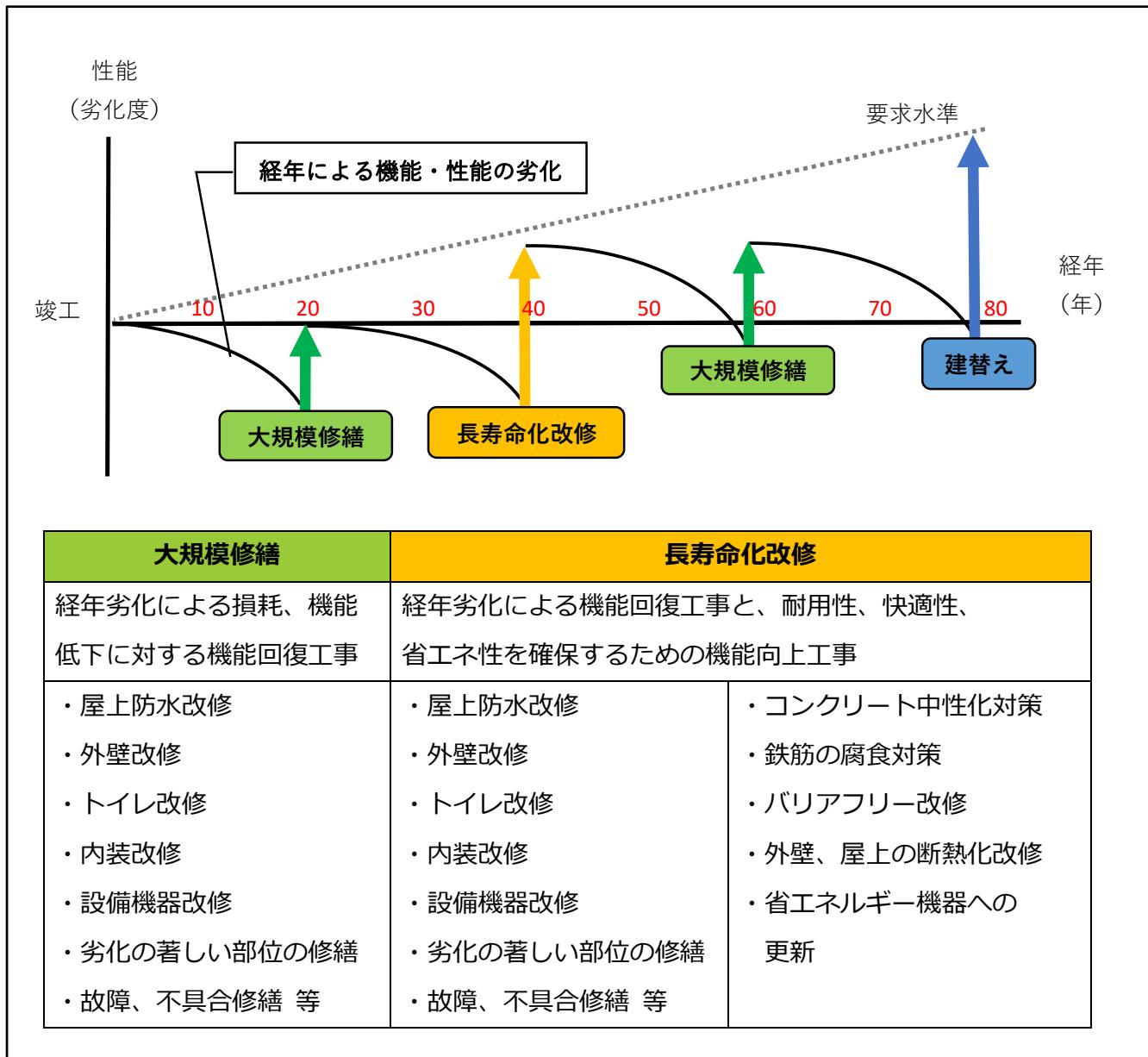
図表9 目標耐用年数

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		
鉄筋鉄骨コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨
高品質	普通品質	高品質	普通品質	
80~120年	50~80年	80~120年	50~80年	30~50年

参照:建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)

建物を健全に使用し続けるためには、躯体並びに付属設備について、定期的なメンテナンスを行うことが重要です。図表に示すような予防保全型の維持管理に取り組み、施設の安全性の確保を実施しながら耐用年数を伸ばし、長寿命化を図っていくためにも適切な時期に大規模な改修工事や計画的な修繕の実施に努めていきます。

図表 10 長寿命化のイメージ（目標耐用年数 80 年）



## 第4節 対策の優先順位

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である施設健全度や施設重要度、施設ごとの方針を考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。

### ＜施設健全度＞

現地調査により、建物の施設健全度を点数化します。  
劣化状況調査票（図表 11）を用いて調査を実施します。なお、今後も定期的に調査点検を行い、不具合・危険箇所の早期発見に努め、予防保全につなげるものとします。

図表 11 劣化状況調査票

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴（部位の更新） 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根（長尺金属板、折板）		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根（スレート、瓦類）		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根（ ）		<input type="checkbox"/> 横やルーフドレンを目視点検できない			
	最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル（ALC等）		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁（ ）		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容及び点検等による指摘事項）		評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン) 等	<input type="checkbox"/> 老朽改修					
	<input type="checkbox"/> エコ改修					
	<input type="checkbox"/> トイレ改修					
	<input type="checkbox"/> 法令適合					
	<input type="checkbox"/> LAN					
	<input type="checkbox"/> 空調設置					
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策					
	<input type="checkbox"/> 防犯対策					
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事					
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修					
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事					
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検					
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事					
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修					
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修					
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検					
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事					

特記事項（改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載）

	<b>健全度</b>  <div style="background-color: #cccccc; width: 100%; height: 10px; position: relative;"> <div style="width: 0%; height: 100%; position: absolute; left: 0; top: 0; background-color: #000080;"></div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">0</div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">100点</div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">自動算定</div>
--	---

建物ごとに、各部位の劣化状況や経過年数を劣化状況調査票で調査し、評価基準（図表 12）のとおり、各部位を A、B、C、D で評価したものを評価点に置き換え、それぞれの部位のコスト配分を乗じた数値の和を 60 で除したものを「健全度」とします。

図表 12 評価基準

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】																																																
目視による評価【屋根・屋上、外壁】		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th><th>基準</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td><td>概ね良好</td></tr> <tr> <td>B</td><td>部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）</td></tr> <tr> <td>C</td><td>広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）</td></tr> <tr> <td>D</td><td>早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等</td></tr> </tbody> </table>		評価	基準	A	概ね良好	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価</th><th>基準</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td><td>20年未満</td></tr> <tr> <td>B</td><td>20～40年</td></tr> <tr> <td>C</td><td>40年以上</td></tr> <tr> <td>D</td><td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td></tr> </tbody> </table>		評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																											
評価	基準																																																	
A	概ね良好																																																	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）																																																	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）																																																	
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等																																																	
評価	基準																																																	
A	20年未満																																																	
B	20～40年																																																	
C	40年以上																																																	
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																																																	
<b>健全度の算定</b>																																																		
<p>健全度とは各建物の 5 つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の 7% 分を、屋根・屋上、外壁に案分して設定している。</p>																																																		
<b>①部位の評価点</b>		<b>③健全度</b>																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>評価点</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td><td>100</td></tr> <tr> <td>B</td><td>75</td></tr> <tr> <td>C</td><td>40</td></tr> <tr> <td>D</td><td>10</td></tr> </tbody> </table>			評価点	A	100	B	75	C	40	D	10	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">総和（部位の評価点 × 部位のコスト配分） ÷ 60</div>																																						
	評価点																																																	
A	100																																																	
B	75																																																	
C	40																																																	
D	10																																																	
<p>※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。</p>																																																		
<b>「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例</b>																																																		
<b>②部位のコスト配分</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th><th>評価</th><th>評価点</th><th>配分</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 屋根・屋上</td><td>C</td><td>→ 40</td><td>× 5.1</td><td>= 204</td></tr> <tr> <td>2 外壁</td><td>D</td><td>→ 10</td><td>× 17.2</td><td>= 172</td></tr> <tr> <td>3 内部仕上げ</td><td>B</td><td>→ 75</td><td>× 22.4</td><td>= 1,680</td></tr> <tr> <td>4 電気設備</td><td>A</td><td>→ 100</td><td>× 8.0</td><td>= 800</td></tr> <tr> <td>5 機械設備</td><td>C</td><td>→ 40</td><td>× 7.3</td><td>= 292</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2" style="text-align: right;">計 3,148</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2" style="text-align: right;">÷ 60</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2" style="text-align: right;">健全度 52</td><td></td></tr> </tbody> </table>			評価	評価点	配分		1 屋根・屋上	C	→ 40	× 5.1	= 204	2 外壁	D	→ 10	× 17.2	= 172	3 内部仕上げ	B	→ 75	× 22.4	= 1,680	4 電気設備	A	→ 100	× 8.0	= 800	5 機械設備	C	→ 40	× 7.3	= 292			計 3,148					÷ 60					健全度 52				
	評価	評価点	配分																																															
1 屋根・屋上	C	→ 40	× 5.1	= 204																																														
2 外壁	D	→ 10	× 17.2	= 172																																														
3 内部仕上げ	B	→ 75	× 22.4	= 1,680																																														
4 電気設備	A	→ 100	× 8.0	= 800																																														
5 機械設備	C	→ 40	× 7.3	= 292																																														
		計 3,148																																																
		÷ 60																																																
		健全度 52																																																

【参考】文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

## ＜施設重要度＞

施設重要度は、本町では以下の図表 13 のとおり、3段階に重要度を分類しました。

図表 13 施設重要度

重要度	区分	例
I	庁舎等、学校施設等 避難所指定のある施設	役場(本庁・支所) 小中学校、保育所、公民館、総合体育館 など
II	避難所指定なしかつ 200 m <sup>2</sup> 超または2階以上	公民館(避難所指定なし) 体育館(避難所指定なし)など
III	小規模なもの(200 m <sup>2</sup> 以下かつ平屋)	公営住宅(小規模)、公園、その他

対象施設の健全度、重要度、方針を図表 14 のとおり整理しました。

図表 14 対象施設重要度・健全度・方針一覧

施設用途分類	施設名称	児童福祉施設					方針
		延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	
伊方保育所		771.35	木造	平成21年	100	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
九町保育所		314.42	木造	平成2年	75	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
大浜保育所		355.10	鉄筋コンクリート	昭和52年	55	I	町管理での利活用の検討を行う
三机保育所		277.21	木造	平成14年	77	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
大久保育所		378.48	木造	平成11年	75	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三崎保育所		466.03	木造	平成28年	100	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
いかだ学童クラブ		77.22	木造	令和2年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
みさき学童クラブ		49.38	木造	平成25年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
施設用途分類	施設名称	保健・福祉施設					方針
		延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	
伊方町中央保健センター		563.57	鉄筋コンクリート	昭和53年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三崎保健福祉センター		2,017.92	鉄筋コンクリート	平成8年	83	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方老人デイサービスセンター		549.74	鉄筋コンクリート	平成4年	84	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
町見老人デイサービスセンター		549.28	鉄筋コンクリート	平成14年	75	I	町管理での利活用の検討を行う
瀬戸デイサービスセンター		490.00	鉄筋コンクリート	平成6年	82	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町障がい者グループホーム		299.57	木造	令和5年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸在宅高齢者共同生活支援施設		468.72	木造	平成10年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸グループリビング		453.01	木造	平成12年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
中浦老人憩の家		31.58	鉄筋コンクリート	昭和51年	47	III	民間利活用等の検討を行う
小中浦老人憩の家		50.40	鉄筋コンクリート	昭和53年	40	I	民間利活用等の検討を行う
伊方越老人憩の家		36.90	鉄筋コンクリート	昭和55年	40	III	民間利活用等の検討を行う
亀浦老人憩の家		36.90	鉄筋コンクリート	昭和55年	55	III	民間利活用等の検討を行う
川之浜老人憩の家		75.00	鉄筋コンクリート	昭和55年	40	III	民間利活用等の検討を行う
二名津老人憩の家		62.00	木造	昭和50年	40	III	除却等を行う
名取老人憩の家		45.00	木造	昭和50年	62	III	町管理での利活用の検討を行う
伊方オレンジ作業所		89.60	鉄筋コンクリート	平成8年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
ふれあい岬		89.58	木造	平成17年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
新川会館		438.86	鉄筋コンクリート	昭和55年	85	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方斎場		199.50	鉄筋コンクリート	平成元年	75	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
佐田岬斎場		413.27	鉄筋コンクリート	平成21年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧瀬戸火葬場		80.00	鉄筋コンクリート	昭和53年	40	III	除却等を行う

施設用途分類						
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針
伊方歯科診療所	150.38	鉄筋コンクリート	平成12年	62	II	町管理での利活用の検討を行う
町見歯科診療所	295.82	鉄筋コンクリート	昭和52年	50	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
九町診療所	897.00	鉄筋コンクリート	昭和57年	79	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸診療所	1,483.03	鉄筋コンクリート	平成14年	94	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
大久出張診療所	450.71	鉄筋コンクリート	昭和57年	60	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
串診療所	450.30	鉄筋コンクリート	昭和55年	66	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧二名津診療所	530.40	鉄筋コンクリート	昭和53年	57	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧正野出張診療所	30.63	木造	平成3年	82	III	町管理での利活用の検討を行う
九町医師住宅	138.98	鉄筋コンクリート	昭和57年	73	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三机第1医師住宅	261.85	鉄筋コンクリート	平成14年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三机第2医師住宅	129.56	木造	平成15年	84	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
串医師住宅	126.28	木造	平成19年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
施設用途分類						
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針
旧最終処分場浸出液処理施設	223.99	鉄筋コンクリート	平成9年	77	II	町管理での利活用の検討を行う
最終処理場浸出水処理施設	277.50	鉄筋コンクリート	平成24年	93	II	町管理での利活用の検討を行う
伊方町リサイクルセンター（建物）	326.50	鉄骨造	平成21年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町リサイクルセンター（ストックヤード）	260.22	鉄骨造	平成29年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
施設用途分類						
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針
伊方町地域振興センター	2,341.40	鉄筋コンクリート	平成2年	75	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町農水産物処理加工施設	570.00	鉄骨造	平成9年	72	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町菌芸施設	4,492.80	鉄骨造	平成12年	55	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町製氷施設	291.20	鉄骨造	平成11年	77	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸製氷施設	210.00	鉄骨鉄筋コンクリート	平成23年	98	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸製氷施設水産物共同貯蔵庫	396.00	鉄筋コンクリート	昭和50年	62	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三崎製氷施設	98.63	鉄骨造	平成21年	83	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三崎種苗生産施設	282.00	鉄骨造	平成6年	77	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町観光物産センター	632.78	鉄筋コンクリート	平成5年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
亀ヶ池温泉	2,162.91	鉄筋コンクリート	平成19年	91	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸展望休憩所	246.00	鉄筋コンクリート	昭和63年	75	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸アグリトビア（短期宿泊施設・管理棟）	812.30	木造	平成17年	81	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸アグリトビア（食堂・浴室施設）	358.71	木造	平成18年	93	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸アグリトビア（交流センター）	620.92	木造	平成16年	95	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伽藍山体験農園（管理棟）	121.83	木造	平成2年	84	III	町管理での利活用の検討を行う
佐田岬はなはな	537.00	木造	平成26年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
佐田岬はなはな	196.44	鉄筋コンクリート	令和2年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
佐田岬はなはな	929.06	鉄筋コンクリート	令和2年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
施設用途分類						
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針
伊方町庁舎	6,411.84	鉄筋コンクリート	平成13年	98	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
瀬戸支所	2,123.67	鉄筋コンクリート	昭和54年	70	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
三崎支所	2,075.07	鉄筋コンクリート	平成10年	75	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧川永田老人憩の家	349.50	木造	昭和49年	18	II	除却等を行う
旧豊之浦小学校（管理教室棟）	670.00	鉄筋コンクリート	昭和47年	37	I	除却等を行う
旧豊之浦小学校（管理教室棟）	8.00	鉄骨造	昭和47年	37	I	民間利活用等の検討を行う
旧豊之浦小学校（管理教室棟）	11.00	鉄筋コンクリート	昭和47年	37	I	民間利活用等の検討を行う
旧豊之浦小学校（プール管理棟）	165.22	鉄筋コンクリート	昭和47年	37	I	民間利活用等の検討を行う
旧豊之浦小学校（特別教室棟）	347.00	鉄筋コンクリート	昭和47年	50	I	民間利活用等の検討を行う
旧有寿来小学校	470.00	鉄筋コンクリート	平成13年	29	II	除却等を行う
旧有寿来小学校	420.01	鉄骨造	平成13年	55	II	除却等を行う
旧塩成小学校（校舎）	1,051.00	木造	～昭和25年	45	II	民間利活用等の検討を行う
旧正野小学校	120.00	木造	昭和29年	10	II	町管理での利活用の検討を行う
旧正野小学校	377.00	木造	～昭和25年	18	II	町管理での利活用の検討を行う
旧正野小学校	194.00	木造	昭和36年	18	II	町管理での利活用の検討を行う
旧加周保育所	320.10	鉄筋コンクリート	昭和58年	89	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧三崎保育所	446.83	木造	昭和39年	83	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
旧二名津保育所	330.90	軽量鉄骨造	昭和41年	18	II	民間利活用等の検討を行う
旧大久診療所	234.35	木造	昭和35年	43	II	町管理での利活用の検討を行う
旧ブリーズハウス	583.38	木造	昭和62年	43	II	町管理での利活用の検討を行う
旧法務局（町有住宅）	166.62	木造	～昭和25年	10	III	町管理での利活用の検討を行う
旧足成教員住宅（住宅）	39.66	木造	昭和35年	40	III	町管理での利活用の検討を行う
旧大久診療所医師住宅	101.98	木造	昭和32年	53	III	町管理での利活用の検討を行う
伊方町短期宿泊施設 亀ヶ池物語	507.84	鉄筋コンクリート	平成9年	77	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
伊方町お試し暮らし体験住宅（二名津体験住宅）	133.47	木造	平成3年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
町有住宅（四電）	73.20	木造	昭和40年	10	III	町管理での利活用の検討を行う
名取出張診療所（老人憩の家）	49.29	木造	昭和55年	55	III	町管理での利活用の検討を行う
職員官舎	130.95	鉄筋コンクリート	平成7年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う
四ツ浜警察官連絡所住宅	80.32	木造	平成5年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う

施設用途分類		消防防災施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
伊方町串防災センター	1,015.44	鉄筋コンクリート	昭和55年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方町与侈防災センター	514.50	鉄筋コンクリート	平成31年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方町佐田岬防災センター	718.14	鉄筋コンクリート	令和5年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
瀬分団1部（大浜）消防ポンプ格納庫	39.74	鉄筋コンクリート	平成4年	84	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
瀬分団2部（中之浜）消防ポンプ格納庫	53.43	鉄筋コンクリート	平成26年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
瀬分団3部（仁田之浜）消防ポンプ格納庫	44.07	鉄筋コンクリート	平成14年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方東分団1部（河内）消防ポンプ格納庫	68.28	鉄筋コンクリート	平成26年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方東分団2部（湊浦）消防ポンプ格納庫	78.66	鉄筋コンクリート	平成23年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方東分団3部（伊方越）消防ポンプ格納庫	48.90	鉄筋コンクリート	平成23年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方東分団4部（亀浦）消防ポンプ格納庫	39.78	鉄筋コンクリート	平成28年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方西分団1部（小中浦）消防ポンプ格納庫	44.07	鉄筋コンクリート	平成14年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方西分団2部（中浦）消防ポンプ格納庫	52.53	鉄筋コンクリート	平成25年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方西分団3部（川永田）消防ポンプ格納庫	67.86	鉄筋コンクリート	平成24年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方西分団4部（豊之浦）消防ポンプ格納庫	62.50	鉄筋コンクリート	平成26年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
九町分団1部（奥）消防ポンプ格納庫	44.34	鉄筋コンクリート	平成24年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
九町分団2部（向）消防ポンプ格納庫	44.07	鉄筋コンクリート	平成8年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
九町分団2部（向）旧消防ポンプ格納庫	31.41	鉄筋コンクリート	昭和53年	40	II	町管理での利活用の検討を行う	
九町分団3部（畠・須賀）消防ポンプ格納庫	53.92	鉄筋コンクリート	平成28年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
九町分団4部（西・久保）消防ポンプ格納庫	57.00	鉄筋コンクリート	令和4年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二見分団1部（二見）消防ポンプ格納庫	52.40	鉄筋コンクリート	平成27年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二見分団2部（加周・田之浦・古屋敷）消防ポンプ格納庫	81.47	鉄筋コンクリート	平成6年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二見分団3部（大成）消防ポンプ格納庫	43.29	鉄筋コンクリート	平成28年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二見分団4部（鳥津）消防ポンプ格納庫	43.29	鉄筋コンクリート	平成28年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三机分団1部（三机）消防ポンプ車庫	55.38	鉄筋コンクリート	昭和62年	62	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三机分団2部（足成）消防ポンプ格納庫	41.20	鉄筋コンクリート	平成5年	75	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三机分団3部（大江）消防ポンプ格納庫	47.63	鉄筋コンクリート	平成24年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
瀬戸中央分団1部（塙成）消防ポンプ格納庫	53.37	鉄筋コンクリート	平成26年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
瀬戸中央分団2部（川之浜）消防ポンプ格納庫	53.37	鉄筋コンクリート	平成21年	93	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大久分団1部（大久）消防ポンプ格納庫	85.83	鉄筋コンクリート	平成25年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大久分団2部（田部）消防ポンプ車庫	29.61	鉄筋コンクリート	平成26年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三崎分団1-3部（三崎）消防ポンプ格納庫	185.86	鉄骨鉄筋コンクリート	平成19年	93	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三崎分団3部（高浦）旧詰所	50.56	コンクリートアーチ	昭和51年	31	III	除却等を行う	
三崎分団4部（大佐田）消防ポンプ格納庫	50.00	鉄筋コンクリート	平成25年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三崎分団4部（佐田）旧詰所	50.56	鉄筋コンクリート	昭和60年	62	II	除却等を行う	
三崎分団4部（井野浦）旧詰所	50.96	鉄筋コンクリート	昭和56年	34	II	除却等を行う	
佐田岬分団1部（正野）消防ポンプ格納庫	50.56	鉄筋コンクリート	昭和61年	40	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田岬分団2部（串）消防ポンプ格納庫	56.22	鉄筋コンクリート	平成27年	98	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田岬分団3部（与呂）消防ポンプ格納庫	43.56	鉄筋コンクリート	平成29年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団1部（二名津）消防ポンプ格納庫	88.00	鉄筋コンクリート	平成22年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団1部（明神）旧詰所	50.56	鉄筋コンクリート	昭和54年	45	II	除却等を行う	
神松名分団2部（名取）消防ポンプ格納庫	53.61	鉄筋コンクリート	平成21年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団2部（名取）旧消防詰所	26.32	鉄筋コンクリート	昭和63年	82	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団3部（塙木・平磯）消防ポンプ格納庫	49.61	鉄筋コンクリート	平成29年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団3部（平磯）旧詰所	32.84	コンクリートアーチ	昭和49年	45	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神松名分団4部（松）消防ポンプ格納庫	60.00	コンクリートアーチ	平成3年	84	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		学校教育施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
旧水ヶ浦小学校（体育館）	626.00	鉄筋コンクリート	昭和61年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
旧水ヶ浦小学校（校舎）	1,717.00	鉄筋コンクリート	昭和60年	65	I	民間利活用等の検討を行う	
旧串中学校校舎	304.00	木造	平成8年	82	II	町管理での利活用の検討を行う	
旧二名津小学校（木造校舎）	337.00	木造	昭和31年	29	I	民間利活用等の検討を行う	
旧二名津小学校（木造校舎増築分）	100.00	木造	昭和37年	29	I	民間利活用等の検討を行う	
旧二名津小学校（鉄筋コンクリート校舎）	601.00	鉄筋コンクリート	昭和56年	50	II	民間利活用等の検討を行う	
旧二名津小学校（鉄筋コンクリート校舎）	130.00	鉄筋コンクリート	昭和57年	50	II	民間利活用等の検討を行う	
施設用途分類		給食施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
獣肉処理加工施設（旧伊方学校給食センター）	351.00	鉄骨造	平成4年	93	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方町学校給食センター	778.85	鉄骨造	平成29年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		教職員住宅					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
九町教職員住宅	274.18	鉄筋コンクリート	平成2年	77	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大久教職員住宅	327.60	鉄筋コンクリート	昭和50年	43	II	町管理での利活用の検討を行う	
施設用途分類		社会教育施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
旧瀬戸文化センター	580.05	鉄筋コンクリート	昭和51年	10	I	除却等を行う	
佐田岬半島ミュージアム（旧活性化センター）	442.23	鉄筋コンクリート	平成元年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田岬半島ミュージアム（旧管理棟）	102.00	鉄筋コンクリート	平成元年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田岬半島ミュージアム	1,332.74	木造	令和5年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		体育施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
豊之浦地区体育館	544.34	鉄骨造	昭和57年	50	II	除却等を行う	
町見武道館	603.30	鉄筋コンクリート	昭和56年	53	I	除却等を行う	

施設用途分類		集会施設					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
大浜集会所	268.28	鉄筋コンクリート	昭和52年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
中之浜集会所	180.92	鉄筋コンクリート	昭和53年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
中之浜集会所	111.45	鉄筋コンクリート	昭和60年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
仁田之浜集会所	257.46	鉄筋コンクリート	平成27年	100	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
河内集会所	201.58	鉄筋コンクリート	昭和44年	62	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
湊浦ふれあいセンター	564.83	鉄筋コンクリート	平成16年	84	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大川集会所	127.70	鉄筋コンクリート	平成8年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
小中浦集会所	226.08	鉄筋コンクリート	昭和62年	84	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
中浦集会所	236.82	鉄筋コンクリート	昭和52年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
川永田コミュニティセンター	444.01	鉄筋コンクリート	昭和58年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
豊之浦集会所	143.24	鉄筋コンクリート	昭和51年	62	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方越集会所	123.52	鉄筋コンクリート	昭和49年	40	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
龜浦集会所	128.28	鉄筋コンクリート	昭和50年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
奥集会所	109.36	鉄筋コンクリート	昭和51年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
奥集会所	89.84	鉄筋コンクリート	昭和61年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
畠コミュニティセンター	226.29	鉄筋コンクリート	昭和61年	72	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
須賀集会所	198.40	鉄筋コンクリート	昭和59年	79	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
西久保集会所	199.92	鉄筋コンクリート	昭和57年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二見集会所	121.13	鉄筋コンクリート	昭和54年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
田之浦集会所	216.48	鉄筋コンクリート	昭和60年	77	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
古屋敷集会所	117.18	鉄筋コンクリート	昭和55年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
鳥津集会所	153.89	鉄筋コンクリート	平成10年	84	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大成集会所	116.74	鉄筋コンクリート	昭和51年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
上倉集会所	116.34	コンクリートアーチ	昭和50年	55	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐市集会所	78.00	鉄筋コンクリート	昭和45年	60	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
塙集会所	203.50	鉄筋コンクリート	平成26年	100	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
足成集会所	206.60	鉄筋コンクリート	昭和50年	45	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大江集会所	185.06	鉄筋コンクリート	昭和56年	55	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
志津集会所	110.93	コンクリートアーチ	昭和46年	60	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
小島集会所	141.14	鉄筋コンクリート	昭和51年	55	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大久集会所	291.52	鉄筋コンクリート	昭和54年	50	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
田部集会所	153.42	木造	平成9年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
神崎集会所	159.60	鉄筋コンクリート	昭和50年	62	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
三崎中央集会所	306.96	鉄筋コンクリート	平成28年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
サザエバヤ集会所	95.00	鉄筋コンクリート	昭和55年	53	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
高浦集会所	241.31	鉄筋コンクリート	昭和48年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田集会所	250.26	鉄筋コンクリート	昭和50年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大佐田集会所	249.90	鉄筋コンクリート	平成9年	77	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
井野浦集会所	252.09	鉄筋コンクリート	昭和55年	62	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
与侈集会所	237.61	鉄筋コンクリート	昭和53年	50	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
串集会所	229.48	鉄筋コンクリート	昭和47年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
正野集会所	262.27	鉄筋コンクリート	昭和51年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
二名津集会所	485.50	鉄筋コンクリート	昭和46年	53	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
明神集会所	243.61	鉄筋コンクリート	昭和49年	53	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
松集会所	265.42	鉄筋コンクリート	昭和52年	53	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
名取集会所	233.58	鉄筋コンクリート	昭和56年	55	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
釜木集会所	244.71	鉄筋コンクリート	平成5年	79	I	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		公園					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
室鼻シーサイドハウス	337.41	鉄筋コンクリート	平成3年	77	II	民間利活用等の検討を行う	
室鼻公園管理棟	91.00	鉄筋コンクリート	平成元年	62	III	民間利活用等の検討を行う	
施設用途分類		上水道					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
伊方町水道管理センター	838.20	鉄筋コンクリート	昭和62年	84	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		下水道					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
伊方浄化センター	563.48	鉄筋コンクリート	平成17年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方浄化センター	654.29	鉄筋コンクリート	平成17年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
伊方浄化センター	175.67	鉄筋コンクリート	平成17年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
九町浄化センター	209.52	鉄筋コンクリート	平成21年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
田之浦処理場	225.00	鉄筋コンクリート	平成14年	77	II	建物の建て替え・複合化・集約化等の検討を行う	
鳥津処理場	158.00	鉄筋コンクリート	平成13年	77	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
佐田岬頂上開発処理場	122.21	鉄筋コンクリート	平成5年	80	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
豊の浦処理場	195.23	鉄筋コンクリート	平成21年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
大成処理場	72.00	鉄筋コンクリート	平成23年	100	III	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	
施設用途分類		その他					
施設名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造	建築年度	健全度	重要度	方針	
旧大佐田小学校	248.00	木造	～昭和25年	40	II	町管理での利活用の検討を行う	
三崎高校町営寄宿舎	1,017.14	鉄筋コンクリート	令和2年	100	II	引き続き利用するための効果的な維持管理を行う	

## 第5章 長寿命化の実施計画

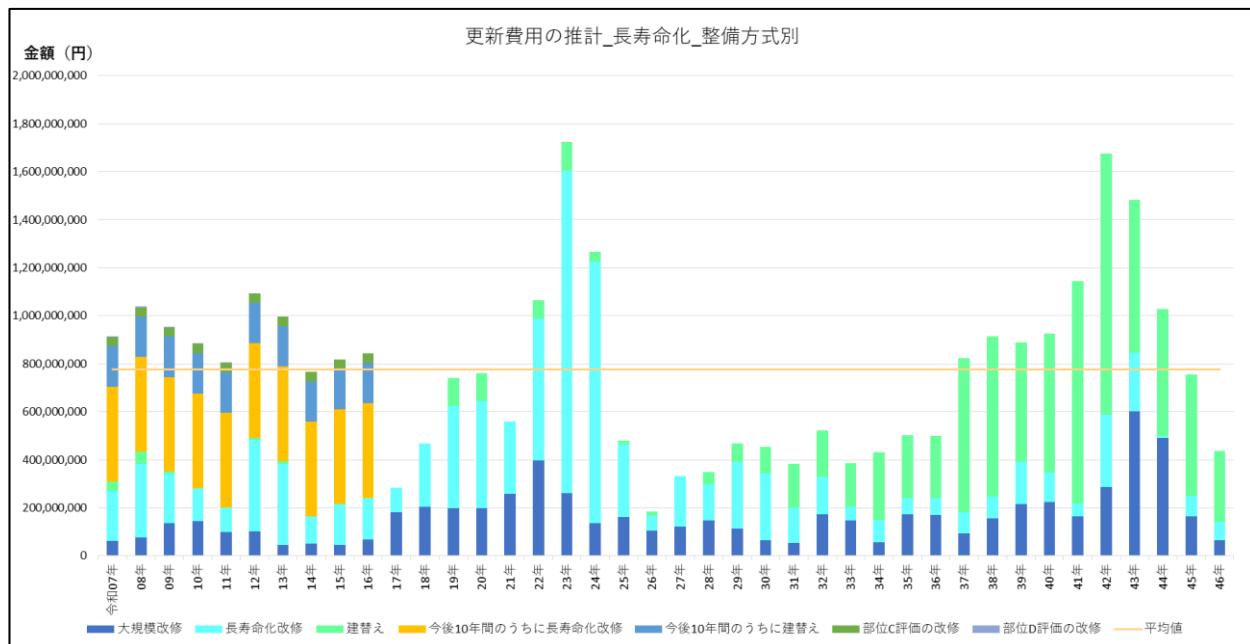
### 第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設再編方針及び構造躯体の健全性、部位別劣化度を考慮し、長寿命化の効果を反映した更新費用推計を行います。

長寿命化型の更新では、予防保全的に長寿命化対策を行うことで、建物を保全し、躯体の耐用年数まで使用することを目指します。躯体の目標耐用年数の中間年で、新築時の整備水準を超える大規模改修を行い、さらに、部位の更新時期に合わせて 20 年周期で修繕を行うことで、建築物を使用している間、建築物に求められる性能が確保できる状態を維持できるとされています。総務省試算による従来型から予防保全的な長寿命化型に転換することで、目標耐用年数まで躯体を使用することができます。

上記の条件での試算を行った結果、40 年間の維持・更新コスト総額は、310.6 億円という結果となり、従来型の場合より、70.6 億円コストが下回る結果となりました。

図表 15 長寿命化型の将来更新費用推計



図表 16 長寿命化型の更新費用推計に関する設定・更新単価

連番	施設用途分類	大規模修繕		長寿命化改修		建替	
		建替の 25%		建替の 60%		総務省単価に準拠	
		周期 (年)	単価 (円/m <sup>2</sup> )	周期 (年)	単価 (円/m <sup>2</sup> )	周期 (年)	単価 (円/m <sup>2</sup> )
1	町民文化系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
2	社会教育系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
3	スポーツ・ レクリエーション系施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
4	産業系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
5	学校教育系施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
6	子育て支援施設	20	82,500	40	198,000	80	330,000
7	保健・福祉施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
8	医療施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
9	行政系施設	20	100,000	40	240,000	80	400,000
10	公営住宅	20	70,000	40	168,000	80	280,000
11	公園	20	82,500	40	198,000	80	330,000
12	供給処理施設	20	90,000	40	216,000	80	360,000
13	その他	20	90,000	40	216,000	80	360,000

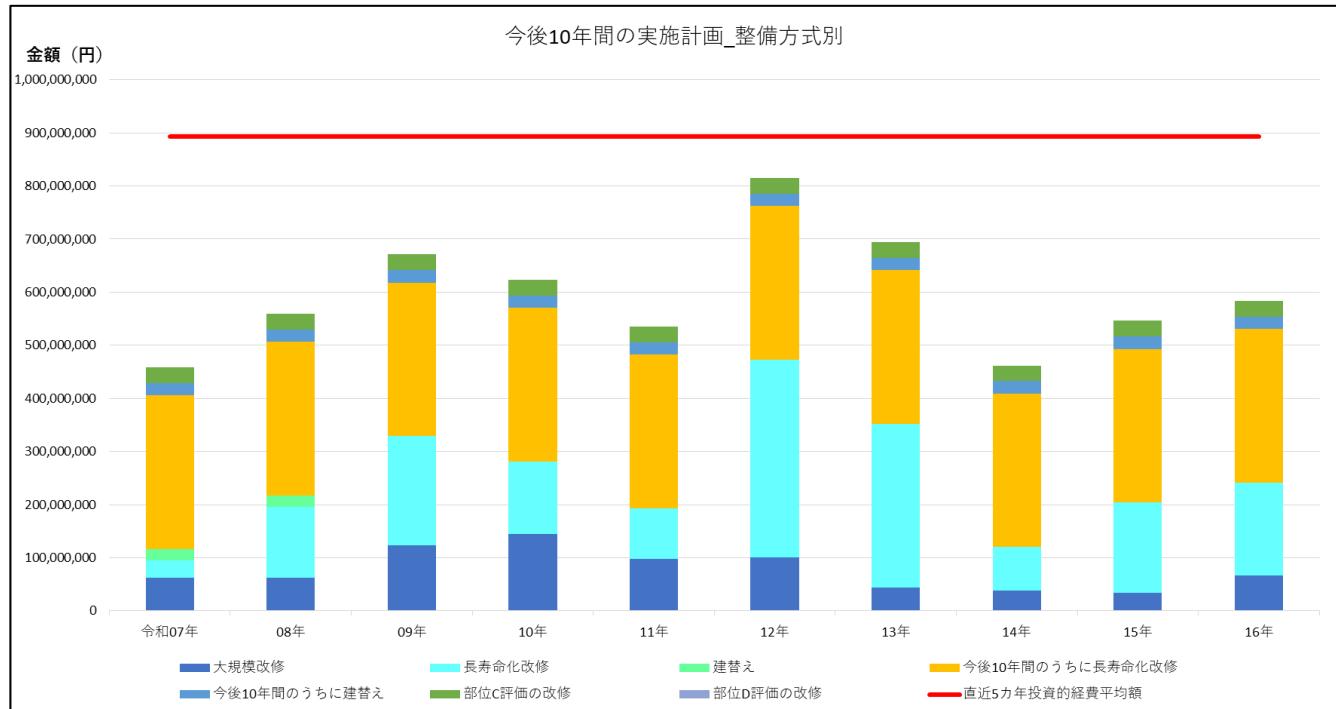
※長寿命化改修、大規模修繕については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセル

ソフト（文部科学省）の長寿命化改修、大規模改造の初期設定値を参考に設定しています。

## 第2節 今後10年間の実施計画

長寿命化型の将来更新費用推計結果に、対策の優先順位を考慮し、また直近5力年の投資的経費平均額に収まるよう平準化することで、10年間の実施計画を作成します。今後、町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、隨時見直しを図ることとします。

図表17 今後10年間の実施計画



図表18 直近5力年の投資的経費

年度	2019	2020	2021	2022	2023	平均
投資的経費 (億円)	8.2	10.1	2.9	8.1	15.3	8.9

図表 19 10年間実施計画一覧(令和7年度～令和11年度)

施設用途分類	施設名称	工事種別	令和7年度 工事費 (円)	令和8年度 工事費 (円)	令和9年度 工事費 (円)	令和10年度 工事費 (円)	令和11年度 工事費 (円)
児童福祉施設	三机保育所	大規模改修	0	0	0	0	0
児童福祉施設	大久保育所	大規模改修	0	0	0	0	15,612,300
保健・福祉施設	伊方町中央保健センター	今後10年間のうちに長寿命化改修	11,463,013	11,463,013	11,463,013	11,463,013	11,463,013
保健・福祉施設	三崎保健福祉センター	部位C評価の改修	3,704,901	3,704,901	3,704,901	3,704,901	3,704,901
保健・福祉施設	伊方老人デイサービスセンター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
保健・福祉施設	瀬戸デイサービスセンター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
保健・福祉施設	瀬戸在宅高齢者共同生活支援施設	大規模改修	0	0	0	21,092,400	21,092,400
保健・福祉施設	瀬戸グループピーリング	大規模改修	0	0	0	0	0
保健・福祉施設	新川会館	今後10年間のうちに長寿命化改修	7,235,923	7,235,923	7,235,923	7,235,923	7,235,923
保健・福祉施設	伊方斎場	長寿命化改修	0	0	0	0	21,546,000
保健・福祉施設	佐田岬斎場	大規模改修	0	0	0	0	18,597,150
診療施設	町見歯科診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	7,099,680	7,099,680	7,099,680	7,099,680	7,099,680
診療施設	九町診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	19,698,120	19,698,120	19,698,120	19,698,120	19,698,120
診療施設	大久出張診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	9,897,591	9,897,591	9,897,591	9,897,591	9,897,591
診療施設	串診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	10,807,200	10,807,200	10,807,200	10,807,200	10,807,200
診療施設	旧二名津診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	11,647,584	11,647,584	11,647,584	11,647,584	11,647,584
診療施設	九町医師住宅	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,052,000	3,052,000	3,052,000	3,052,000	3,052,000
診療施設	三机第2医師住宅	大規模改修	0	0	0	0	0
環境衛生施設	伊方町リサイクルセンター（建物）	大規模改修	0	0	0	0	14,692,500
産業・観光施設	伊方町地域振興センター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	伊方町農水産物処理加工施設	部位C評価の改修	798,000	798,000	798,000	798,000	798,000
産業・観光施設	伊方町園芸施設	部位C評価の改修	23,003,136	23,003,136	23,003,136	23,003,136	23,003,136
産業・観光施設	瀬戸製氷施設	大規模改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	瀬戸製氷施設水産物共同貯蔵庫	今後10年間のうちに長寿命化改修	8,141,760	8,141,760	8,141,760	8,141,760	8,141,760
産業・観光施設	三崎製氷施設	大規模改修	0	0	0	0	4,931,500
産業・観光施設	三崎種苗生産施設	長寿命化改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	伊方町観光物産センター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	亀ヶ池温泉	大規模改修	0	0	108,145,500	108,145,500	0
産業・観光施設	瀬戸展望休憩所	長寿命化改修	0	0	0	29,520,000	29,520,000
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア（短期宿泊施設・管理棟）	部位C評価の改修	1,657,092	1,657,092	1,657,092	1,657,092	1,657,092
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア（食堂・浴室施設）	部位C評価の改修	530,890	530,890	530,890	530,890	530,890
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア（交流センター）	大規模改修	0	0	0	0	0
行政系施設	瀬戸支所	今後10年間のうちに長寿命化改修	50,968,080	50,968,080	50,968,080	50,968,080	50,968,080
行政系施設	旧加周保育所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,864,232	5,864,232	5,864,232	5,864,232	5,864,232
行政系施設	旧三崎保育所	今後10年間のうちに建替え	17,873,200	17,873,200	17,873,200	17,873,200	17,873,200
消防防災施設	伊方町串防災センター	今後10年間のうちに長寿命化改修	13,927,775	13,927,775	13,927,775	13,927,775	13,927,775
消防防災施設	灘分団1部（大浜）消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	灘分団2部（中之浜）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方東分団1部（河内）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方東分団2部（漘浦）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方東分団3部（伊方越）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方西分団2部（中浦）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方西分団3部（川永田）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	伊方西分団4部（豊之浦）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	九町分団1部（奥）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	二見分団2部（加周・田之浦・古屋敷）消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	三机分団1部（三机）消防ポンプ車庫	長寿命化改修	0	0	5,981,040	5,981,040	0
消防防災施設	三机分団2部（足成）消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	三机分団3部（大江）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	瀬戸中央分団1部（塙成）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	瀬戸中央分団2部（川之浜）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	2,401,650
消防防災施設	大久分団1部（大久）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	大久分団2部（田部）消防ポンプ車庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	三崎分団1部-3部（三崎）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	8,363,700	8,363,700	0
消防防災施設	三崎分団4部（佐田佐）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	佐田岬分団1部（正野）消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	5,460,480	5,460,480	0	0
消防防災施設	神松名分団1部（二名津）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	神松名分団2部（名取）消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	2,412,450
消防防災施設	神松名分団2部（名取）旧消防詰所	長寿命化改修	0	0	0	2,600,942	2,600,942
消防防災施設	神松名分団3部（平磯）旧詰所	今後10年間のうちに建替え	1,182,240	1,182,240	1,182,240	1,182,240	1,182,240
学校教育系施設	旧水ヶ浦小学校（体育館）	長寿命化改修	0	61,974,000	61,974,000	0	0
給食施設	黒内加工施設（旧伊方学校給食センター）	長寿命化改修	0	0	0	0	0
教職員住宅	九町教職員住宅	長寿命化改修	0	0	0	0	0
社会教育施設	佐田岬半島ミュージアム（旧活性化センター）	長寿命化改修	0	0	0	0	33,697,926
社会教育施設	佐田岬半島ミュージアム（旧管理棟）	長寿命化改修	0	0	0	0	7,772,400

施設用途分類	施設名称	工事種別	令和7年度 工事費 (円)	令和8年度 工事費 (円)	令和9年度 工事費 (円)	令和10年度 工事費 (円)	令和11年度 工事費 (円)
集会施設	大浜集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,456,815	5,456,815	5,456,815	5,456,815	5,456,815
集会施設	中之浜集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,347,743	3,347,743	3,347,743	3,347,743	3,347,743
集会施設	中之浜集会所	長寿命化改修	10,311,354	10,311,354	0	0	0
集会施設	河内集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,730,036	3,730,036	3,730,036	3,730,036	3,730,036
集会施設	小中浦集会所	長寿命化改修	0	0	20,916,922	20,916,922	0
集会施設	中浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,382,117	4,382,117	4,382,117	4,382,117	4,382,117
集会施設	川永田コミュニティセンター	今後10年間のうちに長寿命化改修	9,031,163	9,031,163	9,031,163	9,031,163	9,031,163
集会施設	豊之浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,650,512	2,650,512	2,650,512	2,650,512	2,650,512
集会施設	伊方越集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,668,032	2,668,032	2,668,032	2,668,032	2,668,032
集会施設	亀浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,609,215	2,609,215	2,609,215	2,609,215	2,609,215
集会施設	奥集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,224,382	2,224,382	2,224,382	2,224,382	2,224,382
集会施設	奥集会所	長寿命化改修	0	9,136,728	9,136,728	0	0
集会施設	畠コミュニティセンター	長寿命化改修	0	24,439,320	24,439,320	0	0
集会施設	須賀集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,921,177	3,921,177	3,921,177	3,921,177	3,921,177
集会施設	西久保集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,699,319	3,699,319	3,699,319	3,699,319	3,699,319
集会施設	二見集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,463,784	2,463,784	2,463,784	2,463,784	2,463,784
集会施設	田之浦集会所	長寿命化改修	22,016,016	22,016,016	0	0	0
集会施設	古屋敷集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,168,298	2,168,298	2,168,298	2,168,298	2,168,298
集会施設	大成集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,374,491	2,374,491	2,374,491	2,374,491	2,374,491
集会施設	上倉集会所	建替え	20,941,200	20,941,200	0	0	0
集会施設	佐市集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	1,541,592	1,541,592	1,541,592	1,541,592	1,541,592
集会施設	塙集会所	大規模改修	0	0	0	0	0
集会施設	足成集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,202,244	4,202,244	4,202,244	4,202,244	4,202,244
集会施設	大江集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,764,120	3,764,120	3,764,120	3,764,120	3,764,120
集会施設	志津集会所	今後10年間のうちに建替え	3,993,480	3,993,480	3,993,480	3,993,480	3,993,480
集会施設	小島集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,870,787	2,870,787	2,870,787	2,870,787	2,870,787
集会施設	大久集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	6,296,832	6,296,832	6,296,832	6,296,832	6,296,832
集会施設	田部集会所	大規模改修	0	0	6,903,900	6,903,900	0
集会施設	神崎集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,953,238	2,953,238	2,953,238	2,953,238	2,953,238
集会施設	サザエハヤ集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,052,000	2,052,000	2,052,000	2,052,000	2,052,000
集会施設	高浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,465,200	4,465,200	4,465,200	4,465,200	4,465,200
集会施設	佐田集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,630,811	4,630,811	4,630,811	4,630,811	4,630,811
集会施設	井野浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,664,673	4,664,673	4,664,673	4,664,673	4,664,673
集会施設	与修集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,132,376	5,132,376	5,132,376	5,132,376	5,132,376
集会施設	串集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,667,623	4,667,623	4,667,623	4,667,623	4,667,623
集会施設	正野集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,334,571	5,334,571	5,334,571	5,334,571	5,334,571
集会施設	二名津集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	10,486,800	10,486,800	10,486,800	10,486,800	10,486,800
集会施設	明神集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,261,976	5,261,976	5,261,976	5,261,976	5,261,976
集会施設	松集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,733,072	5,733,072	5,733,072	5,733,072	5,733,072
集会施設	名取集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,751,017	4,751,017	4,751,017	4,751,017	4,751,017
集会施設	釜木集会所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
上水道	伊方町水道管理センター	長寿命化改修	0	0	77,550,264	77,550,264	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	25,356,600	25,356,600	0	0	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	29,443,050	29,443,050	0	0	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	7,905,150	7,905,150	0	0	0
下水道	九町浄化センター	大規模改修	0	0	0	0	9,428,400
下水道	佐田岬頂上開発処理場	長寿命化改修	0	0	0	0	0
下水道	豊の浦処理場	大規模改修	0	0	0	0	8,785,350
下水道	大成処理場	大規模改修	0	0	0	0	0

図表 20 10年間実施計画一覧(令和12年度～令和16年度)

施設用途分類	施設名称	工事種別	令和12年度 工事費 (円)	令和13年度 工事費 (円)	令和14年度 工事費 (円)	令和15年度 工事費 (円)	令和16年度 工事費 (円)
児童福祉施設	三机保育所	大規模改修	0	0	11,434,912	11,434,912	0
児童福祉施設	大久保育所	大規模改修	15,612,300	0	0	0	0
保健・福祉施設	伊方町中央保健センター	今後10年間のうちに長寿命化改修	11,463,013	11,463,013	11,463,013	11,463,013	11,463,013
保健・福祉施設	三崎保健福祉センター	部位C評価の改修	3,704,901	3,704,901	3,704,901	3,704,901	3,704,901
保健・福祉施設	伊方老人デイサービスセンター	長寿命化改修	0	0	50,861,945	50,861,945	0
保健・福祉施設	瀬戸デイサービスセンター	長寿命化改修	0	0	0	0	48,421,800
保健・福祉施設	瀬戸戸在宅高齢者共同生活支援施設	大規模改修	0	0	0	0	0
保健・福祉施設	瀬戸グループピビング	大規模改修	20,385,450	20,385,450	0	0	0
保健・福祉施設	新川会館	今後10年間のうちに長寿命化改修	7,235,923	7,235,923	7,235,923	7,235,923	7,235,923
保健・福祉施設	伊方斎場	長寿命化改修	21,546,000	0	0	0	0
保健・福祉施設	佐田岬斎場	大規模改修	18,597,150	0	0	0	0
診療施設	町見歯科診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	7,099,680	7,099,680	7,099,680	7,099,680	7,099,680
診療施設	九町診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	19,698,120	19,698,120	19,698,120	19,698,120	19,698,120
診療施設	大久出張診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	9,897,591	9,897,591	9,897,591	9,897,591	9,897,591
診療施設	串診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	10,807,200	10,807,200	10,807,200	10,807,200	10,807,200
診療施設	旧二名津診療所	今後10年間のうちに長寿命化改修	11,647,584	11,647,584	11,647,584	11,647,584	11,647,584
診療施設	九町医師住宅	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,052,000	3,052,000	3,052,000	3,052,000	3,052,000
診療施設	三机第2医師住宅	大規模改修	0	0	0	6,478,000	6,478,000
環境衛生施設	伊方町リサイクルセンター(建物)	大規模改修	14,692,500	0	0	0	0
産業・観光施設	伊方町地域振興センター	長寿命化改修	280,968,000	280,968,000	0	0	0
産業・観光施設	伊方町農水産物処理加工施設	部位C評価の改修	798,000	798,000	798,000	798,000	798,000
産業・観光施設	伊方町園芸施設	部位C評価の改修	23,003,136	23,003,136	23,003,136	23,003,136	23,003,136
産業・観光施設	瀬戸製氷施設	大規模改修	0	10,500,000	10,500,000	0	0
産業・観光施設	瀬戸製氷施設水産物共同貯蔵庫	今後10年間のうちに長寿命化改修	8,141,760	8,141,760	8,141,760	8,141,760	8,141,760
産業・観光施設	三崎製氷施設	大規模改修	4,931,500	0	0	0	0
産業・観光施設	三崎種苗生産施設	長寿命化改修	0	0	0	0	31,866,000
産業・観光施設	伊方町観光物産センター	長寿命化改修	0	0	0	48,217,836	48,217,836
産業・観光施設	亀ヶ池温泉	大規模改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	瀬戸展望休憩所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア(短期宿泊施設・管理棟)	部位C評価の改修	1,657,092	1,657,092	1,657,092	1,657,092	1,657,092
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア(食堂・浴室施設)	部位C評価の改修	530,890	530,890	530,890	530,890	530,890
産業・観光施設	瀬戸アグリトビア(交流センター)	大規模改修	0	0	0	0	31,046,000
行政系施設	瀬戸支所	今後10年間のうちに長寿命化改修	50,968,080	50,968,080	50,968,080	50,968,080	50,968,080
行政系施設	旧加周保育所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,864,232	5,864,232	5,864,232	5,864,232	5,864,232
行政系施設	旧三崎保育所	今後10年間のうちに建替え	17,873,200	17,873,200	17,873,200	17,873,200	17,873,200
消防防災施設	伊方町串防災センター	今後10年間のうちに長寿命化改修	13,927,775	13,927,775	13,927,775	13,927,775	13,927,775
消防防災施設	灘分団1部(大浜)消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	3,676,745	3,676,745	0
消防防災施設	灘分団2部(中之浜)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	2,404,350
消防防災施設	伊方東分団1部(河内)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	3,072,600
消防防災施設	伊方東分団2部(湊浦)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	3,539,700	3,539,700	0	0
消防防災施設	伊方東分団3部(伊方越)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	2,200,500	2,200,500	0	0
消防防災施設	伊方西分団2部(中浦)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	2,363,850	2,363,850
消防防災施設	伊方西分団3部(川永田)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	3,053,700	3,053,700	0
消防防災施設	伊方西分団4部(豊之浦)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	2,812,500
消防防災施設	九町分団1部(奥)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	1,995,300	1,995,300	0
消防防災施設	二見分団2部(加周・田之浦・古屋敷)消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	0	5,587,213
消防防災施設	三机分団1部(三机)消防ポンプ車庫	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	三机分団2部(足成)消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	4,449,600	4,449,600
消防防災施設	三机分団3部(大江)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	2,143,350	2,143,350	0
消防防災施設	瀬戸中央分団1部(塙成)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	2,401,650
消防防災施設	瀬戸中央分団2部(川之浜)消防ポンプ格納庫	大規模改修	2,401,650	0	0	0	0
消防防災施設	大久分団1部(大久)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	3,862,350	3,862,350
消防防災施設	大久分団2部(田部)消防ポンプ車庫	大規模改修	0	0	0	0	1,332,450
消防防災施設	三崎分団1-3部(三崎)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	三崎分団4部(佐田)消防ポンプ格納庫	大規模改修	0	0	0	2,250,000	2,250,000
消防防災施設	佐田岬分団1部(正野)消防ポンプ格納庫	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	神松名分団1部(二名津)消防ポンプ格納庫	大規模改修	3,960,000	3,960,000	0	0	0
消防防災施設	神松名分団2部(名取)消防ポンプ格納庫	大規模改修	2,412,450	0	0	0	0
消防防災施設	神松名分団2部(名取)旧消防詰所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
消防防災施設	神松名分団3部(平穂)旧詰所	今後10年間のうちに建替え	1,182,240	1,182,240	1,182,240	1,182,240	1,182,240
学校教育系施設	旧水ヶ浦小学校(体育館)	長寿命化改修	0	0	0	0	0
給食施設	黒肉処理加工施設(旧伊方学校給食センター)	長寿命化改修	0	0	27,293,760	27,293,760	0
教職員住宅	九町教職員住宅	長寿命化改修	27,884,106	27,884,106	0	0	0
社会教育施設	佐田岬半島ミュージアム(旧活性化センター)	長寿命化改修	33,697,926	0	0	0	0
社会教育施設	佐田岬半島ミュージアム(旧管理棟)	長寿命化改修	7,772,400	0	0	0	0

施設用途分類	施設名称	工事種別	令和12年度 工事費 (円)	令和13年度 工事費 (円)	令和14年度 工事費 (円)	令和15年度 工事費 (円)	令和16年度 工事費 (円)
集会施設	大浜集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,456,815	5,456,815	5,456,815	5,456,815	5,456,815
集会施設	中之浜集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,347,743	3,347,743	3,347,743	3,347,743	3,347,743
集会施設	中之浜集会所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
集会施設	河内集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,730,036	3,730,036	3,730,036	3,730,036	3,730,036
集会施設	小中浦集会所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
集会施設	中浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,382,117	4,382,117	4,382,117	4,382,117	4,382,117
集会施設	川永田コミュニティセンター	今後10年間のうちに長寿命化改修	9,031,163	9,031,163	9,031,163	9,031,163	9,031,163
集会施設	豊之浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,650,512	2,650,512	2,650,512	2,650,512	2,650,512
集会施設	伊方越集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,668,032	2,668,032	2,668,032	2,668,032	2,668,032
集会施設	亀浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,609,215	2,609,215	2,609,215	2,609,215	2,609,215
集会施設	奥集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,224,382	2,224,382	2,224,382	2,224,382	2,224,382
集会施設	奥集会所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
集会施設	畠コミュニティセンター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
集会施設	須賀集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,921,177	3,921,177	3,921,177	3,921,177	3,921,177
集会施設	西久保集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,699,319	3,699,319	3,699,319	3,699,319	3,699,319
集会施設	二見集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,463,784	2,463,784	2,463,784	2,463,784	2,463,784
集会施設	田之浦集会所	長寿命化改修	0	0	0	0	0
集会施設	古屋敷集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,168,298	2,168,298	2,168,298	2,168,298	2,168,298
集会施設	大成集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,374,491	2,374,491	2,374,491	2,374,491	2,374,491
集会施設	上倉集会所	建替え	0	0	0	0	0
集会施設	佐市集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	1,541,592	1,541,592	1,541,592	1,541,592	1,541,592
集会施設	塙成集会所	大規模改修	0	0	0	0	9,157,500
集会施設	足成集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,202,244	4,202,244	4,202,244	4,202,244	4,202,244
集会施設	大江集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	3,764,120	3,764,120	3,764,120	3,764,120	3,764,120
集会施設	志津集会所	今後10年間のうちに建替え	3,993,480	3,993,480	3,993,480	3,993,480	3,993,480
集会施設	小島集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,870,787	2,870,787	2,870,787	2,870,787	2,870,787
集会施設	大久集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	6,296,832	6,296,832	6,296,832	6,296,832	6,296,832
集会施設	田部集会所	大規模改修	0	0	0	0	0
集会施設	神崎集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,953,238	2,953,238	2,953,238	2,953,238	2,953,238
集会施設	サザエバヤ集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	2,052,000	2,052,000	2,052,000	2,052,000	2,052,000
集会施設	高浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,465,200	4,465,200	4,465,200	4,465,200	4,465,200
集会施設	佐田集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,630,811	4,630,811	4,630,811	4,630,811	4,630,811
集会施設	井野浦集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,664,673	4,664,673	4,664,673	4,664,673	4,664,673
集会施設	与移集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,132,376	5,132,376	5,132,376	5,132,376	5,132,376
集会施設	串集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,667,623	4,667,623	4,667,623	4,667,623	4,667,623
集会施設	正野集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,334,571	5,334,571	5,334,571	5,334,571	5,334,571
集会施設	二名津集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	10,486,800	10,486,800	10,486,800	10,486,800	10,486,800
集会施設	明神集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,261,976	5,261,976	5,261,976	5,261,976	5,261,976
集会施設	松集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	5,733,072	5,733,072	5,733,072	5,733,072	5,733,072
集会施設	名取集会所	今後10年間のうちに長寿命化改修	4,751,017	4,751,017	4,751,017	4,751,017	4,751,017
集会施設	釜木集会所	長寿命化改修	0	0	0	24,182,242	24,182,242
上水道	伊方町水道管理センター	長寿命化改修	0	0	0	0	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	0	0	0	0	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	0	0	0	0	0
下水道	伊方浄化センター	大規模改修	0	0	0	0	0
下水道	九町浄化センター	大規模改修	9,428,400	0	0	0	0
下水道	佐田岬頂上開発処理場	長寿命化改修	0	0	0	11,614,838	11,614,838
下水道	豊の浦処理場	大規模改修	8,785,350	0	0	0	0
下水道	大成処理場	大規模改修	0	3,240,000	3,240,000	0	0

## 第6章 計画のフォローアップ

### 第1節 情報基盤の整備と活用

本計画を作成するにあたって把握した固定資産台帳・公共施設台帳・劣化状況調査票などと法定点検の結果や光熱水費などの維持管理費、工事履歴などを合わせて、施設マネジメントシステムに情報を一元化する整備を推進していきます。

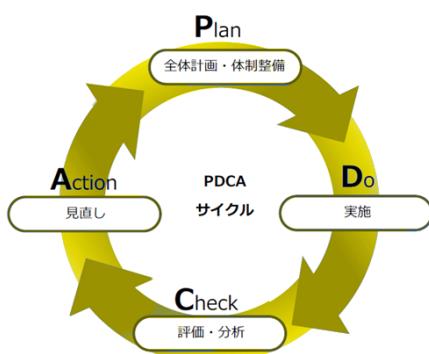
### 第2節 推進体制の整備

公共施設の整備・管理の所管である総合政策課が中心となって、町長部局や公営企業部局と連携し本計画の推進を図ります。施設の長寿命化を実施するためには、公共施設の日常点検や定期点検を行い、老朽化箇所や危険箇所の早期発見が必要となります。さらに、関係部署との連携を図り、予算の調整や施設統廃合の検討を行います。具体的な施設運営の手法については、民間活力を施設の整備や管理に導入する等、民間事業者等の資金やノウハウの活用を検討していきます。

### 第3節 フォローアップ

本計画を継続し発展するため、基本方針及び実施方法の具体的な取り組みを引き続き充実・深化させます。併せて、上記の取組も含む計画に関する進捗状況を把握するとともに、進捗が遅れている施策の課題の整理と解決方策等の検討を行うため、必要に応じ、調整会議等においてフォローアップを行います。図表21のPDCAサイクルによるフォローアップを実践し、財政負担の平準化並びに軽減を同時に実現できるようマネジメントに取り組みます。

図表21 PDCAサイクル



# 伊方町公共施設個別施設計画

令和 7 年 3 月発行

発行・編集：伊方町 総合政策課

〒 796-0301

企画・編集： 愛媛県西宇和郡伊方町湊浦 1993 番地 1

TEL 0894-38-0211

URL <https://www.town.ikata.ehime.jp/>