

## 伊方町農業委員会総会 議事録

1. 開催日時 令和7年8月5日(月) 13:25～13:56

2. 開催場所 伊方町役場 6階 大会議室

3. 農業委員

①出席委員 12人

会長 6番 井上 利彦

委員 1番 上甲 覚

3番 阿部 弘喜

4番 高野 晃一

5番 大野 信幸

7番 兵頭 英樹

9番 濱本 虎夫

10番 中田 初美

11番 松本 虎彦

12番 木野本 伸行

13番 梶原 知樹

14番 津田 正利

②欠席委員 2人

委員 2番 土居 裕子

8番 米田 慎一郎

4. 農地利用最適化推進委員

①出席推進委員 なし

5. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 会期の決定について

日程第3 報告第11号 時効取得について

日程第4 報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について  
(相続)

日程第5 報告第13号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について  
(相続)

日程第6 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について(売買)

日程第 7 議案第 13 号 農地中間管理事業法による農用地利用集積等促進  
計画（案）の決定について

6. 出席した事務局職員

主任 中村 吉裕

主事 宮本 聖真

7. 会議の概要

事務局	それではただ今から、8月の定例総会を開会いたします。 開会にあたりまして、井上会長からご挨拶をお願いします。
会 長	あいさつ
事務局	ありがとうございました。 それでは、井上会長議事進行をお願いします。
議 長	ただ今から、8月定例総会の会議を開きます。本日の出席委員は、 14中12名で定足数に達しておりますので、本日の総会は成立 しております。 なお、2番・土居委員、8番・米田委員は、欠席の旨通告がありまし たので、ご報告します。
議 長	日程第1、「議事録署名委員の指名について」、議長から指名させてい ただくことに、ご異議ありませんか。 （異議なし） 異議なしと認めます。 それでは、3番、阿部委員、4番、高野委員にお願いいたします。
議 長	次に、日程第2、「会期の決定について」を議題といたします。 会期は、本日の1日といたしたいと思いますが、これにご異議ありま せんか。 （異議なし） 異議なしと認めます。 よって、会期は、本日の1日と決定しました。
議 長	それでは、日程第3「時効取得について」事務局から、報告をお願 いします。

事務局	<p>それでは、１ページの、報告第１１号をご覧ください。</p> <p>(報告説明)</p> <p>時効取得とは、民法第１６２条で、「１０年又は２０年間、所有の意思を持って、平穩に、かつ公然と他人の物を占有した者は、その所有権を取得する。」となっています。この場合、農地法第３条による許可は不要となります。</p> <p>(参考資料をご覧ください。)</p>
事務局	<p>以上で、報告を終わります。</p>
議 長	<p>ただいま事務局から報告がありましたが、この件について、質疑はありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないようですので、次に移ります。</p>
議 長	<p>それでは、日程第４報告第１２～１３「農地法第３条の３第１項の規定による届出（相続）について」事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは２と３ページの、報告第１２号をご覧ください。</p> <p>(報告説明)</p> <p>つづいて、４ページの報告第１３号をご覧ください。</p> <p>(報告説明)</p> <p>相続の届出です。以上で、報告を終わります。</p>
議 長	<p>ただいま事務局から報告がありましたが、この件について、質疑はありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>質疑がないようですので、次に移ります。</p>
議 長	<p>日程第６「議案第１２号 農地法第３条の規定による許可申請（売買）について」を議題といたします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは ５ページ、議案第１２号をご覧ください。</p> <p>６と７ページは位置図を載せております。場所は塩成になります。</p> <p>(議案説明)</p> <p>譲渡人が遠方に住んでおり、農地の管理が出来ないので、地元の方へ</p>

売買による所有権移転を行う事となった。許可があり次第手続きを行う事となった。

売買価格は〇〇〇,〇〇〇円で、10 a 当〇〇〇,〇〇〇円です。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

議 長     ただ今の事務局の説明に関連して、7 番、兵頭委員から報告をお願いします。

7 番  
兵頭委員     所有者不明農地になる前に、双方で話がついていたので良かったと思います。新しい所有者も地元の方なので、特に問題ないと思います。

議 長     ただいま委員、事務局からの説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。

（質疑・意見なし）

よろしいですか、それでは採決致します。議案第 1 2 号について原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

（全員挙手）

全員賛成ですので、原案のとおり決定しました。

議 長     日程第 7「議案第 1 3 号、農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画（案）の決定について」を議題と致します。  
それでは、事務局の説明を求めます。

事務局     8 ページをお願いします。  
この議案は、伊方町長より令和 7 年 7 月 2 0 日㍻で農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画の決定を求められています。  
利用権の設定する計画が 1 件で 2 筆、面積は 1, 3 6 6 m<sup>2</sup>です。  
（議案説明）  
以上で説明を終わります。

議 長     ありがとうございました。ただ今事務局からの説明が終わりました。  
これより質疑に入ります。

ご質問・ご意見はありませんか。

（質疑・意見なし）

よろしいですか、それでは採決いたします。議案第 1 3 号について原

案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第13号については、原案のとおり決定いたしました。

以上で本日の審議は終了しました。

その他に移ります。

皆さんから何かありませんか。

(意見なし)

事務局からはありませんか。

事務局

- ・研修会について
- ・役員改選について

議 長

それでは、次回の農業委員会総会の日程を決めたいと思います。

事務局の予定では、9月9日(火)午前11時30分から総会を開催する予定ですが、よろしいでしょうか。

以上を持ちまして伊方町農業委員会総会を閉会します。

・ 8 . 閉 会

(終了時間 13 : 56)