

## 地域住宅計画の事後評価報告シート

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. 事後評価を実施した地域住宅計画</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ①計画の名称                                | 伊方町地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ②都道府県名                                | 愛媛県                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ③計画作成主体                               | 伊方町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ④計画期間                                 | 令和2年度～令和6年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ⑤計画の目標                                | 『既存ストックの住宅セーフティネットとしての住環境の向上を図る。』<br>『管理不十分な空き家が集積している地域について、住環境の悪化等を防止するため、当該空き家の解体等に必要な費用を対し支援を行うことで、除却を推進し、住環境の向上と防災力の確保を図る。』<br>『空き家を借り上げて改修し、移住者向けの住宅として提供することにより、地域の活性化を図る。』                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. 事後評価の内容</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ⑥実施体制・時期                              | 伊方町において評価を行った上で確定（令和7年5月）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ⑦事後評価の結果                              | <p><b>指標1：「屋上防水改修工事をすべき団地戸数の割合」</b><br/> <b>定義：</b>長寿命化計画において、屋上防水改修が必要と判断された住棟のうち、改修工事をを行った住棟の割合<br/> <b>評価方法：</b>長寿命化計画において、屋上防水改修が必要と判断された住棟のうち、改修工事をを行った住棟の割合<br/> <b>結果：</b>従前値：75%（令和元年度）⇒目標値：100%（令和2年度）⇒<u>実績値：100%</u><br/> <b>結果の分析：</b>前計画（平成27～令和元年度）に引き続き、公営住宅ストック総合改善事業により未実施の2棟について屋上防水工事を実施し、目標を達成した。</p> <p><b>指標2：「除却を推進すべき区域内の廃屋の改善割合」</b><br/> <b>定義：</b>除却を推進すべき区域内の廃屋のうち除却した戸数の割合<br/> <b>評価方法：</b>平成27年に実施した空き家調査の数値を基に、危険廃屋のうち、除却を行った戸数割合<br/> <b>結果：</b>従前値：12.9%（令和元年度）⇒目標値：22.8%（令和6年度）⇒<u>実績値：27.0%</u><br/> <b>結果の分析：</b>除却を推進すべき区域内の廃屋の除却については、不良住宅は住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業（除却））、それ以外の住宅は町単独事業により除却補助を実施した。相続登記の義務化が決定して以降、相続登記をきっかけとした財産整理の意識が高まったこと等を要因として、目標値を上回った結果となった。</p> <p><b>指標3：「移住者向けの住宅として提供する空き家の戸数」</b><br/> <b>定義：</b>移住者向けの住宅として提供する空き家の戸数<br/> <b>評価方法：</b>移住者向けの住宅として提供する空き家の戸数<br/> <b>結果：</b>従前値：0戸（令和元年度）⇒目標値：10戸（令和6年度）⇒<u>実績値：6戸</u><br/> <b>結果の分析：</b>移住者向けの住宅として提供する空き家については、住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業（活用））を実施したが、移住に適した物件の調整が進まなかったことを要因として、目標値を下回った結果となった。</p> |
| ⑧結果の公表方法                              | 伊方町のインターネットにて公表を行うとともに、窓口にて閲覧可。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ⑨今後の住宅施策の取組への反映                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「伊方町公営住宅等長寿命化計画」に基づき、効率的な維持管理を実施し、長寿命化による更新コストの削減を図っていく。</li> <li>・改正空家法で新設された「管理不全空家」の認定を進め、指導等により特定空家への発展を防ぐとともに、引き続き空き家再生等推進事業等により不良住宅等の除却の推進を図っていく。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ⑩その他                                  | （特記すべき事項があれば記載）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

※この事後評価は別添の地域住宅計画（確定版）について行ったものである。