

## 地域住宅計画の事後評価報告シート

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. 事後評価を実施した地域住宅計画</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ① 計画の名称                               | 伊方町地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ② 都道府県名                               | 愛媛県                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ③ 計画作成主体                              | 伊方町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ④ 計画期間                                | 平成 27 年度 ～ 平成 31 年度（令和元年度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ⑤ 計画の目標                               | 『既存ストックの住宅セーフティネットとしての住環境の向上を図る。』<br>『管理不十分な空き家が集積している地域について、住環境の悪化等を防止するため当該空き家の除去に必要な費用に対し支援を行うことで、除却を推進し、住環境の向上と防災力の確保を図る。』                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. 事後評価の内容</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ⑥ 実施体制・時期                             | 伊方町において評価を行った上で確定（令和 2 年 5 月）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ⑦ 事後評価の結果                             | <p><b>指標 1：「住宅の生活排水処理の割合」</b><br/> <b>定 義：</b>伊方町内における生活排水処理が下水道、集落排水、合併浄化槽で処理される公的賃貸住宅の割合<br/> <b>評価方法：</b>伊方町内における生活排水処理が下水道、集落排水、合併浄化槽が整備された公的賃貸住宅の戸数の割合<br/> <b>結 果：</b>従前値：91.7%（平成 27 年度）⇒目標値：98.6%（平成 31 年度）<br/> ⇒実績値：98.6%<br/> <b>結果の分析：</b>前計画（平成 22～26 年度）から引き続いて、公共下水道の進捗に合わせて接続工事を行った。住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（1 団地・8 棟 16 戸）で実施を行っている。</p> <p><b>指標 2：「除却を推進すべき区域内の廃屋の戸数」</b><br/> <b>定 義：</b>除却を推進すべき区域内の廃屋の戸数のうち除却を行った戸数の割合<br/> <b>評価方法：</b>平成 27 年に実施した空き家調査の数値を基に、危険廃屋のうち、除却を行った戸数割合<br/> <b>結 果：</b>従前値：0.0%（平成 28 年度）⇒目標値：5.8%（平成 31 年度）⇒実績値：17.2%<br/> <b>結果の分析：</b>危険廃屋の除却の推進については、改良住宅等改善事業（51 戸）と町単独事業で実施したが、年々除却戸数が増加し、（当初予定：20 戸⇒実績 103 戸）等を要因として、目標値を大幅に上回った結果となった。</p> <p><b>指標 3：「屋上防水改修工事をすべき団地戸数」</b><br/> <b>定 義：</b>長寿命化計画において、屋上防水改修が必要と判断された住棟のうち、改修工事を行った住棟の割合<br/> <b>評価方法：</b>長寿命化計画において、屋上防水改修が必要と判断された住棟のうち、改修工事を行った住棟の割合<br/> <b>結 果：</b>従前値：0.0%（平成 28 年度）⇒目標値：100.0%（平成 31 年度）<br/> ⇒実績値：75.0%<br/> <b>結果の分析：</b>屋上防水工事については、公営住宅ストック総合改善事業（5 団地・5 棟 44 戸）及び住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（1 団地・1 棟 18 戸）で実施を行っている。残り 2 棟について、令和 2 年度に実施予定となったため（当初予定：8 棟⇒6 棟）、目標値を下回った結果となった。</p> |
| ⑧ 結果の公表方法                             | 伊方町のインターネットにて公表を行うとともに、窓口にて閲覧可。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ⑨ 今後の住宅施策の取組への反映                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空家対策の推進に関する特別措置法に基づく、空家等対策計画の策定等に必要な空家の実態調査を実施し、現状把握を行ったうえで、住環境を阻害している地域における不良住宅等の除却を推進していきたい。</li> <li>・また、「共に創る豊かなえひめの住まいづくりとまちづくり」及び「安全・安心な愛顔あふれる住まいづくりとまちづくり」の実現には、住民が安心できる環境の整備が必要であるため、次の地域住宅計画に新たな取り組みとして、移住者向け住宅として、空家の活用事業を掲げている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ⑩ その他                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

※この事後評価は別添の地域住宅計画（確定版）について行ったものである。