

郵便局の 空き家みまもり

月額
¥4,280
(税込)

大切なおうちを、あなたに代わってお近くの郵便局が状況を確認し、報告します。

空き家を放置すると…?

悪臭や害虫の発生

水道管の水が蒸発することにより
悪臭や害虫の発生に…

建物の劣化

湿気により建物の劣化が
大きく進行…



不法投棄・ 近隣トラブル

越境物や不法投棄などにより
近隣トラブルに

不法侵入

人が出入りする様子がないと、
不法侵入の危険性も…

空き家の固定資産税が 6倍に!?

「空き家対策特別措置法」が改正され、
「管理不全空き家」に指定されると、住宅
用地特例が解除され、固定資産税が6
倍になる場合があります。



郵便局の空き家みまもり7つの確認項目

写真付き(最大5枚)の報告書を毎月1回お送りします。詳しくはWebサイトをご確認ください。



住宅外観



庭木・雑草



郵便受箱



不法投棄の
有無



玄関の施錠



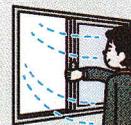
玄関周辺



隣家への
越境物の有無

さらに様々なオプションサービスをご用意!(要追加料金)

- 通風・通水サービス
- 草刈サービス
- 臨時見回りサービス
- 巡回看板設置サービス
- 不用品整理
- 郵便受箱投函物送付サービス



通風・通水サービスとは
空き家の維持において、湿気を除去す
るために家屋内に風を通す(通風)こと
はとても重要です。また、水を流す(通
水)ことにより水道管の錆防止、異臭の
発生を防止することができます。



▶ サービスの詳細、お申込みはWebサイトで!

<https://www.post.japanpost.jp/life/akiya/index.html>

郵便局の空き家みまもり 🔍



日本郵便株式会社は、空き家の維持・管理をお手伝いする個人向けサービス、「郵便局の空き家みまもり」を全国で開始しました！

【離れて暮らす空き家所有者に代わって、郵便局が訪問。空き家の適切な維持・管理を推進。】

- 毎月の報告書で、空き家所有者に現在の状態を把握いただき、**適正な管理のお手伝い**をします。
- ご依頼いただければ、**空き家所有者に代わって草刈**を行います。
- 通風・通水を行い、空き家の劣化を防ぐことで、**将来的な再利用、売却、利活用等**に繋がります。

💡 個人向けのサービスではありますが、一部の地方公共団体様とは、空き家対策のWebページにリンクを掲載いただくといった連携について、相談させていただいております。💡

1 外観の状況や戸締り等を確認



2 物件の写真を撮影



3 写真付きの報告書をメールで送付



※報告書イメージ

【「郵便局の空き家みまもり」サービスラインナップ】

実施者	サービス名	料金(税込)
郵便局社員	基本サービス	4,280円/月
	通風・通水サービス	5,000円/月
	郵便受箱投函物送付サービス	800円/月
	巡回看板設置サービス	1,680円/個
	臨時見回りサービス	3,000円/回
提携企業	草刈サービス	都度見積実施
	不用品整理	

詳細は弊社Webサイトをご覧ください ⇒
(<https://www.post.japanpost.jp/life/akiya/index.html>)

